

*Gældende formulering*

*Stk. 2.* Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet fastsatte frist i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernes Investeringsfond to gange tidligere eller én gang inden for de sidste to år har ladet arbejder udføre for ejerens regning i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse, eller at Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet.

*Stk. 3.* Såfremt Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig de i stk. 2 nævnte arbejder, skal investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet. Huslejenævnet henholdsvis byfornyelsesnævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, hvorvidt ejendommen skal administreres på ejerens vegne.

§ 3. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende, træffer boligretten afgørelse efter § 2, stk. 1, i en af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne anlagt sag. Afgørelsen træffes ved dom.

*Stk. 2.* Det er dog en betingelse for, at boligretten kan træffe afgørelse efter stk. 1, at ejendommen er mangelfuld, at udlejerens tidligere er dømt til at lade vedligeholdelsesarbejder udføre på ejendommen, og at udlejerens herefter ikke uden unødigt ophold har påbegyndt og fuldført de nævnte vedligeholdelsesarbejder.

*Stk. 1.* Et huslejenævns eller et byfornyelsesnævns beslutning eller en dom om tvungen administration er, uanset hvornår andre rettigheder er stiftet eller tinglyst, gyldig over for enhver med de retsvirkninger, der følger af bestemmelserne i denne lov.

*Stk. 2.* Afgørelser om tvungen administration skal meddeles boligministeren. Er beslutningen truffet ved dom, jfr. § 3, stk. 1, skal meddelelse tillige gives til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Huslejenævnet, byfornyelsesnævnet eller kommunalbestyrelsen skal lade afgørelsen tinglyse på ejendommen.

*Lovforslaget*

7. I § 2 a, stk. 2, 1. og 2. pkt., og stk. 3, 1. og 2. pkt., udgår: »henholdsvis byfornyelsesnævnet«.

8. § 3 ophæves.

9. I § 4, stk. 1, udgår: »eller et byfornyelsesnævns« og »eller en dom«.

10. I § 4, stk. 2, ophæves 2. pkt., og i 3. pkt. udgår: », byfornyelsesnævnet eller kommunalbestyrelsen«.