

træffe aftale vedrørende antenneforholdene i ejendommen.

*4. Revision og modernisering af reglerne om Grundejerns Investeringsfond.*

Det foreslås at give Grundejerns Investeringsfond mulighed for med godkendelse af by- og boligministeren at tage nye opgaver op for at sikre en god vedligeholdelse og forbedring af den private udlejningssektor, samtidig med at fonden får mulighed for aktivt at medvirke til udvikling og implementering af bypolitiske initiativer, som berører sektoren.

Indførelse af huslejenævn i samtlige kommuner skønnes med betydelig usikkerhed at medføre en årlig kommunal mindreudgift på 0,8 mill. kr. i 2001-2003 som følge af indførelsen af beta-

ling for indbringelse af sager for huslejenævnet. Herudover vil forslaget ikke få økonomiske konsekvenser for det offentlige. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Forslaget om betaling for fællesantenne vil medføre en vis administrativ lettelse for udlejer.

Herudover skønnes lovforslaget ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser. Det undersøges, om forslagene vedrørende GI indeholder EU-retlige aspekter.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.