

Bemærkninger til forslaget

Gennem 1990'erne er der sket en øget social opsplitning mellem forskellige by- og boligområder. Fysiske nedslidte boligområder og en ensidig beboersammensætning har bidraget til at indfange boligbebyggelser i en negativ udviklingsspiral. Problemerne har hovedsageligt været koncentreret i større almene boligbebyggelser.

Mangeårige erfaringer viser imidlertid, at byområder med blandede boformer tiltrækker en bredt sammensat beboerkreds, hvilket igen medvirker til at gøre de pågældende boligområder relativt stabile og vel fungerende.

For netop at kunne opnå en bredere vifte af boformer i de boligområder, som i dag er præget af store almene bebyggelser, skal beboerne i almene boliger gives mulighed for at overtage boligen på ejer- eller andelsbasis. Forslaget åbner således ikke op for, at de almene boliger kan afhændes til private investorer og lign.

De enkelte beboere vil med en overtagelse af deres bolig på enten ejer- eller andelsbasis i langt højere grad være herre over deres egen boligsituation. Beboerne får mulighed for via sikkerhed i boligen at finansiere individuelle forbedringer af boligen. Et varieret

udbud af boformer vil også give den enkelte borger mulighed for at blive i byområdet i situationer, hvor boligbehovene med alderen måtte ændre sig. Dette vil bidrage til stabilitet og opretholdelsen af gode sociale netværk i de pågældende byområder samtidig med, at kravene om større fleksibilitet og variation på fremtidens boligmarked vil blive imødekommet.

Den pris, hvortil lejereren kan overtage boligen, skal afgøres af en trio bestående af en ejendomsmægler fra området, en repræsentant for den almene boligforening samt en kommunalt udpeget repræsentant. Samtidig har lejereren fortrinsret til at overtage boligen – det skal således ikke være muligt for udefrakommende at overbyde den pris, der er fastsat for boligen.

Provenuet fra salget skal tilgå den almene boligforening, som herefter træffer beslutning om, hvad provenuet skal anvendes til. I første omgang vil det være nærliggende at anvende provenuet til at dække boligforeningens udestående lån og forpligtigelser i den frasolgte bolig. Provenuet kan også anvendes til byggeri af nye boliger, renovering af eksisterende boliger, kvarterløftprojekter inden for boligforeningen, beplantninger i området m.v.

Skriftlig fremsættelse

Rikke Hvilshøj (V):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om, at beboere i almene boliger får ret til at overtage boligen.
(Beslutningsforslag nr. B 124).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.