

res, at et selskab og dets hovedaktionær ikke vilkårligt kan indrette deres indbyrdes overførsler på den for dem skattemæssigt gunstigste måde.

Provenumæssige konsekvenser

Told- og Skattestyrelsens undersøgelse af hovedaktionærers benyttelse af selskabets helårsbolig, sommerhus og lystbåd er for indkomståret 1998, og 15 kommuner har deltaget i undersøgelsen. I de 15 kommuner er udsøgt omkring 200 hovedaktionærer, som bor i helårsbolig stillet til rådighed af selskabet. På baggrund heraf skønnes der på landsplan at være op mod 250 hovedaktionærer, der bor i sådanne boliger.

Provenuvirkningen af lovforslaget er baseret på talmaterialet i Told- og Skattestyrelsens undersøgelse, hvori indgår omkring halvdelen af den samlede personkreds. For disse personer foreligger oplysninger om ejendomsværdi og beskatningsgrundlag. Lovforslagets virkning er anslået for denne personkreds og herefter opregnet til de 250 personer.

De foreslåede skematiske regler for opgørelse af den skattepligtige værdi af den fri helårsbolig og et beregningsgrundlag af det højeste af enten den offent-

lige vurdering eller anskaffelsessummen tillagt forbedringer skønnes for hovedparten af de omfattede hovedaktionærer at medføre skærpet skattebetaling. På den anden side kan det ikke udelukkes, at der er en mindre gruppe af hovedaktionærer, der vil få skattelettelse som følge af forslaget. Det kan være i de tilfælde, hvor den ansatte leje i dag udgør en forholdsvis høj procentandel af ejendomsværdien.

I oversigten nedenfor er talmaterialet i Told- og Skattestyrelsens undersøgelse af hovedaktionærers benyttelse af selskabers helårsbolig sammenfattet. I oversigten er den skattemæssigt ansatte leje i 1998 sat i forhold til ejendomsvurderingen pr. 1.1.1998 fordelt på intervaller. Der er tillige vist de gennemsnitlige værdiansættelser efter lovforslagets skematiske regel (inkl. ejendomsskatter).

Materialet omfatter 117 hovedaktionærer i følgende kommuner: Gentofte, Fredensborg-Humlebæk, Lyngby-Taarbæk, Hørsholm, København, Frederiksberg, Vallensbæk, Helsingør, Karlebo, Svendborg, Odense, Silkeborg, Århus og Aalborg. Søllerød Kommune er ikke fremkommet med tilstrækkeligt specificerede oplysninger og indgår derfor ikke i talmaterialet.

Skattemæssigt ansat leje i 1998 i procent af ejendomsvurderingen pr. 1.1.1998 og skematisk leje efter lovforslaget.

	Skattemæssigt ansat leje i 1998 i pct. af ejendomsvurderingen pr. 1.1.1998						I alt
	0 - 1,9 pct.	2,0 - 3,9 pct.	4,0 - 5,9 pct.	6,0 - 7,9 pct.	8,0 pct.	over 8,0 pct.	
Antal hovedaktionærer	3	23	25	30	25	5	111*)
Gnsnt. ejendomsvurdering, mill. kr.	5,3	3,5	3,3	3,1	3,2	2,9	3,3
Gnsnt. værdiansættelse, gældende regler, kr.	80.000	115.000	165.000	205.000	245.000	305.000	185.000
Lovforslag, gnsnt. skematisk værdiansættelse, kr.	405.000	250.000	235.000	225.000	225.000	200.000	240.000
Gnsnt. ændring i værdiansættelse, kr.	325.000	135.000	70.000	20.000	-20.000	-105.000	55.000

Anm. Der indgår ikke udgifter til varme, el, vand mv. i tallene, men der er medtaget nedslag for erhvervsmæssig benyttelse af ejendommen.

÷ = fald i værdi.

*) Note: 6 personer er sorteret fra pga. manglende oplysninger.

Målt på gennemsnittene vil der alt andet lige være skatteskaerpelser for hovedparten af personkredsen, hvor ansættelsen i dag ligger under 8 pct. af ejendomsvurderingen. Lettelser vil alt andet lige kunne fremkomme ved højere værdiansættelser.

Det anslås med nogen usikkerhed, at lovforslaget for så vidt angår hovedaktionærers benyttelse af helårsbolig vil medføre et merprovenu på omkring 10 mill. kr. for indkomståret 2001. Heraf vedrører ca. 5 mill. kr. kommunerne, ca. 1,5 mill. kr. arbejdsmar-