

Organisation/myndighed	Bemærkninger i høringsvar	Kommentarer til bemærkninger
De Danske Landboforeninger	<p>DDL påpeger, at hovedaktionæren på en landbrugsejendom ikke har mulighed for at fravælge rådigheden over helårsboligen, idet der er bopælspligt efter landbrugsloven. Derfor kan skatteyderen ikke vælge at overtage boligen til personlig ejet ejendom. Det foreslås, at hovedaktionærer i disse situationer med bopælspligt beskattes efter samme regler som ansatte med tjenesteboliger, hvor der er krav om at den ansatte skal bebo boligen.</p> <p>Det bemærkes endvidere, at det er et urimeligt krav, at der skal vælges anskaffelsesprincip for beskatning efter ejendomsavancebeskatningsloven på et tidspunkt, der kan ligge lang tid før ejendomsavanceopgørelsen.</p> <p>Der erindres om, at indenfor landbruget hænger erhverv og bolig (stuehus) sammen pga. landbrugslovens regler. Derfor er kravet om valg af princip for opgørelse af anskaffelsessum helt uholdbart.</p> <p>Der ønskes bemærkninger om, hvorvidt forbedringsudgifter for fredede ejendomme skal medregnes.</p>	<p>De foreslåede regler ses ikke at være til hinder for, at en virksomhed kan drives og indrettes på en hensigtsmæssig måde. Samtidig indebærer de foreslåede regler ikke en urimelig beskatning, idet det er sigtet, at beskatningen skal svare til, hvad det ville koste selv at eje boligen. I øvrigt anses den regulerede persongrupperes forhold ikke for sammenlignelig med forholdene for ansatte med tjenestebolig. Den regulerede persongruppe har i modsætning til hovedparten af ansatte med tjenestebolig, f.eks. præster og viceværter, væsentlig indflydelse på egen aflønningsform.</p> <p>Kravet skal ses i lyset af, at beskatningsobjektet er det samme, hvorfor værdien også må være ens. Det skal også bemærkes, at indgangsværdierne i ejendomsavancebeskatningsloven er motiveret af, at fortjenester ved afståelse af fast ejendom efter skattereformen i 1993 ikke længere var skattefrie, når ejendommen havde været ejet i syv år. Indgangsværdierne havde/har til formål at friholde værdierne fra før reformen for beskatning. Reglerne relaterer sig altså tidsmæssigt til perioden fra før 19. maj 1993, og har ikke til formål at friholde senere værdistigninger for beskatning.</p> <p>Forbedringsudgifter på fredede ejendomme og forbedringsudgifter, der modsvares af skattefrie tilskud mv., kan ikke tillægges ejendommens anskaffelsessum efter ejendomsavancebeskatningsloven.</p> <p>Lovforslaget er bragt i overensstemmelse hermed, således at forbedringsudgifter på fredede bygninger, og forbedringsudgifter, som modsvares af skattefrie tilskud mv. ikke tillægges ved opgørelsen af boligens værdi.</p>
Den Kristelige Fagbevægelse	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Erhvervenes Skatsekretariat	Efter skatsekretariatets opfattelse vil lovforslaget fremme uoverskueligheden i centrale og ofte anvendte dele af skattemodlovgivningen samtidig med, at det bryder med grundlæggende principper.	Det er korrekt, at de foreslåede regler er udtryk for detailregulering af området for personalegodebeskatningen. Dette er imidlertid fundet nødvendigt for at undgå urimeligheder f.eks. for lave værdiansættelser og beskatning.