

af arbejdsmarkedsbidrag, jf. forslaget under § 1, nr. 2 og 5, tilsvarende skal foretages særlig pensionsopsparing på 1 pct. af arbejdsmarkedsbidragsgrundlaget.

Til nr. 2 og 3

Ændringerne er konsekvenser af de foreslåede udvidelser af grundlaget for betaling af arbejdsmarkedsbidrag og opkrævning af særlig pensionsopsparing til at omfatte sommerbolig, lystbåd og helårsbolig, der stilles til rådighed for ansatte og ikke ansatte hovedaktionærer m.fl. De gældende aldersgrænser for opkrævning af særlig pensionsopsparing af B-indkomster foreslås således tilsvarende at skulle finde anvendelse for de omhandlede goder, hvorefter opkrævning af særlig pensionsopsparing sker første gang for det indkomstår, hvor personen fylder 17 år og sidste gang for det indkomstår, hvor personen fylder 64 år, dog 66 år for personer, der inden den 1. juli 1999 er fyldt 60 år.

Til § 3

Til nr. 1

Det foreslås, at der i ejendomsavancebeskatningsloven indsættes en bestemmelse om, at den anskaffelsessum, som selskabet har valgt ved opgørelsen af beskatningen af en direktør mv. eller hovedaktionæren, er bindende ift. den senere opgørelse af ejendomsavancen efter ejendomsavancebeskatningsloven, vedrørende denne ejendom.

Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med forslagens § 6, nr. 4, hvorefter selskabet ved opgørelsen af beskatningen af direktøren m.fl. eller hovedaktionæren, skal anvende anskaffelsessummen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 2 eller 3. Det betyder, at er ejendommen anskaffet den 19. maj 1993 eller senere, skal anskaffelsessummen omregnet til kontantværdi altid anvendes både ved hovedaktionærbeskatningen og ved ejendomsavanceopgørelsen.

Er ejendommen købt før 19. maj 1993, kan selskabet vælge mellem de fire indgangsværdier efter stk. 3. Hvis selskabet f.eks. vælger at anvende indgangsværdien efter § 4, stk. 3, nr. 2, hvilket vil sige ejendomsværdien pr. 1. januar 1993 med et tillæg på 10 pct. og med tillæg af et beløb opgjort som halvdelen af forskellen mellem denne værdi og ejendomsværdien pr. 1. januar 1996, skal dette grundlag også anvendes ved den senere ejendomsavanceopgørelse.

Det er uden betydning, om den valgte indgangsværdi rent faktisk anvendes som beregningsgrundlag ved beskatningen, blot den indgår som sammenligningsgrundlag, hvilket altid er tilfældet, når ejendommen er anskaffet før 19. maj 1993.

De ejendomme som er omfattet, er ejendomme, der ejes af et selskab, som stiller dem til rådighed for en ansat med væsentlig indflydelse på sin egen aflønning, eller for en hovedaktionær. For en nærmere afgrænsning af personkredsen henvises der til bemærkningerne til dette lovforslags § 6, nr. 4 og 5.

Det er selskabet, der vælger, hvilken indgangsværdi det ønsker at anvende ved opgørelserne, og valget skal foretages første gang ejendommen bebos af en hovedaktionær eller direktør m.fl. Er ejendommen omfattet af de foreslåede bestemmelser i ligningslovens § 16, stk. 9, eller § 16 A, stk. 10, ved lovens ikrafttrædelse, skal valget foretages ved indberetningen for indkomståret 2001. Den indgangsværdi selskabet vælger, er det derefter bundet af, også selvom ejendommen på afståelsestidspunktet ikke bebos af en hovedaktionær eller direktør m.fl.

Til nr. 2

På samme måde som for anskaffelsessummen foreslås der en yderligere sammenkobling mellem beskatningen af en hovedaktionær eller direktør m.fl., der får stillet en helårsbolig til rådighed af selskabet, og selskabets senere ejendomsavanceopgørelse. Denne bestemmelse skal også ses i sammenhæng med lovforslagets § 6, nr. 4 og 5.

Det foreslås, at selskabet ved den senere ejendomsavanceopgørelse kun kan tillægge forbedringer til anskaffelsessummen, når forbedringerne også er medregnet ved opgørelsen af anskaffelsessummen ved sammenligningen med ejendomsværdien ved udfindelse af beregningsgrundlaget for beskatningen af den ansatte eller hovedaktionæren.

Bestemmelsen finder anvendelse for de ejendomme, der ejes af et selskab, som stiller dem til rådighed for en direktør eller anden ansat med væsentlig indflydelse på sin egen aflønning, eller for en hovedaktionær. For en nærmere afgrænsning af personkredsen henvises der til bemærkningerne til dette lovforslags § 6, nr. 4 og 5.

I henhold til ejendomsavancebeskatningslovens § 5, stk. 2, 1. pkt., kan anskaffelsessummen tillægges afholdte forbedrings- og vedligeholdelsesudgifter, der overstiger 10.000 kr. pr. år. Efter § 5, stk. 2, 4. pkt. kan vedligeholdelsesudgifterne dog ikke tillægges anskaffelsessummen, når disse har kunnet fratrækkes i den skattepligtige indkomst.

Forslaget medfører, at de forbedringsudgifter, som er afholdt af selskabet inden eller mens en hovedaktionær eller ansat bebos ejendommen, skal have været tillagt ved opgørelsen af beregningsgrundlaget ved beskatningen af den ansatte eller hovedaktionæren,