

før de kan indgå i ejendomsavanceopgørelsen. Afholder selskabet forbedringsudgifter efter, at ejendommen har været stillet til rådighed for en ansat eller en hovedaktionær, men inden afståelsen kan disse udgifter tillægges anskaffelsessummen.

Til nr. 3

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til § 4

Der er tale om konsekvensrettelser, som følge af at der indsættes et ekstra pkt. i vurderingslovens § 33, stk. 5, § 33, stk. 6 og § 33, stk. 7.

I ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 2, 4 og 5, bestemmes det, at ejendomme som nævnt i henholdsvis vurderingslovens § 33, stk. 6, 7 og 5, skal pålægges ejendomsværdiskat. Dette skal hverken gælde for tofamiliehuse, skovejendomme eller for blandet benyttede ejendomme, når disse er ejet af et selskab, hvorfor der kun skal henvises til 1. pkt. i henholdsvis vurderingslovens § 33, stk. 6, 7 og 5.

Til § 5

Der indføres begrænset skattepligt for helårsboliger, sommerboliger eller lystbåde, som stilles til rådighed som led i et ansættelsesforhold her i landet, hvor den ansatte er direktør eller anden medarbejder med væsentlig indflydelse på egen aflønningsform.

Herved sikres det, at den ansatte hovedaktionær m.fl., som ikke er fuldt skattepligtig til Danmark efter kildeskattelovens § 1, vil være skattepligtig til Danmark af disse personalegoder. Danmark kan herved benytte sig af den beskatningsret, som dobbeltbeskatningsoverenskomsterne oftest tillægger arbejdslandet. Både overenskomsten med de nordiske lande og overenskomsten med Tyskland tillægger arbejdslandet beskatningsretten til lønindkomst.

Hvis godet modtages som udbytte, vil udlodningen være begrænset skattepligtig som følge af kildeskattelovens § 2, stk. 1, litra f, jf. ligningslovens § 16 A, stk. 1, jf. stk. 10.

Til § 6

Til nr. 1

Den foreslåede ændring af § 8 M, stk. 1, er en konsekvens af, at pligten til at betale arbejdsmarkedsbidrag udvides til at omfatte hovedaktionærer for så vidt de i form af udbytte får stillet sommerbolig, lystbåd eller helårsbolig til rådighed af selskabet, jf. forslagene under § 1, nr. 3 og 6. Med ændringen sikres, at hovedaktionærerne på linie med alle andre bidragspligti-

ge får fradrag for arbejdsmarkedsbidraget ved opgørelsen af den skattepligtige personlige indkomst.

Fradragsretten efter § 8 M omfatter tillige den særlige pensionsopsparing og arbejdsmarkedsbidraget af fri sommerbolig, fri lystbåd og fri helårsbolig, der stilles til rådighed som personalegoder for ansatte hovedaktionærer m.fl.

Til nr. 2

Det foreslås, at såfremt en sommerbolig som led i et ansættelsesforhold er stillet til rådighed for en ansat direktør eller en anden medarbejder med væsentlig indflydelse på egen aflønningsform, anses den pågældende at have sommerboligen til rådighed hele året. Beskatning efter denne formodningsregel forudsætter, at den pågældende direktør eller medarbejder i et eller andet omfang råder privat over sommerhuset. Den ansatte hovedaktionær m.fl. beskattes som udgangspunkt i ugerne 22-34 af et beløb svarende til ½ pct. pr. uge af ejendomsværdien for sommerboligen. For årets øvrige uger udgør procentsatsen 1/4 pct. pr. uge. Har en ansat hovedaktionær m.fl. rådighed over en sommerbolig hele året, indebærer den foreslåede formodningsregel således, at den skattepligtige værdi pr. år udgør 16,25 pct. af ejendommens værdi. I det foreslåede rådighedsbegreb tages ikke hensyn til, at en sommerbolig ifølge planlovgivningens regler kun må anvendes i et begrænset omfang en vis del af året. Der er taget højde herfor, i og med den begrænsede anvendelighed påvirker ejendomsvurderingen af sommerboligen i nedadgående retning.

Ligesom hidtil værdiansættes sommerboliger, der er beliggende her i landet, med udgangspunkt i den offentlige vurdering pr. 1. januar i brugsåret. For ejendomme/lejligheder, hvor der ikke foreligger en offentlig vurdering, f. eks. sommerboliger i udlandet, ansættes ejendomsværdien efter et skøn.

Såfremt én sommerbolig er stillet til rådighed for flere direktører eller andre medarbejdere med væsentlig indflydelse på egen aflønningsform, fordeles den skattemæssige værdi ligeligt. Dette indebærer, at når to ansatte hovedaktionærer m.fl. har rådighed over den samme sommerbolig, beskattes de hver af halvdele af sommerboligens skattemæssige værdi, uanset den indbyrdes fordeling af anvendelsen.

Er sommerboligen udlejet til andre eller stillet til rådighed for andre ansatte, har direktøren m.fl. dog ikke sommerboligen til sin rådighed hele året. Det foreslås derfor, at den skattepligtige værdi nedsættes forholdsmæssigt efter antallet af dage sommerboligen stilles til rådighed for eller udlejes til andre personer (ansatte og ikke-ansatte). Det er et krav, at disse personer ikke