

ke forhold, som i civilretlig forstand er mangler ved salgsgenstanden, men at fremme det offentliges generelle bestræbelser på at øge omfanget af energi- og vandbesparende foranstaltninger i boligmassen, jf. lovens § 1 og § 4, stk. 2.

I forarbejderne til den gældende lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. er det forudsat, at de to ordninger vil kunne samordnes i praksis, og dette er også sket: Bygnings-sagkyndige, der beskikkes til at udarbejde tilstandsrapporter, kan også beskikkes som energikonsulenter. Sælgeren kan, hvis han ønsker det, få lavet begge rapporter på én gang, og de fleste sælgere benytter denne mulighed. Rapporterne udarbejdes så til en nedsat samlet pris, således at sælgeren opnår en besparelse.

5. Forslaget om at forbedre bygnings- og boligregistrene (BBR) beskrives således i Boligrapporten (side 66):

»Idégruppen finder det vigtigt, at BBR-registre forbedres, således at oplysningerne bliver så rigtige, som det er praktisk muligt til gavn for alle brugere. Idégruppen foreslår derfor, at dette søges sikret enten ved, at kommunerne får kopier af alle tilstandsrapporter og selv får ansvaret for på dette grundlag at kontrollere og revidere BBR-oplysningerne eller ved, at den bygnings-sagkyndige pålægges ansvaret for gennemgang af BBR-oplysningerne.«

Ændring af lovgivningen med henblik på en forbedret ajourføring af de offentlige bygnings- og boligregistre ligger efter regeringens opfattelse uden for rammerne af L 152, men By- og Boligministeriet har over for Justitsministeriet oplyst, at man er opmærksom på idégruppens forslag og positivt overvejer mulighederne for at gennemføre det. Det kan ske enten ved en ændring af huseftersynsbekendtgørelsen eller ved en ændring af lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven).