

opfattelse, at der kan opnås samme forbrugerbeskyttelse af køber ved at forbedre kvaliteten af tilstandsrapporterne, herunder at medtage oplysning om ulovlige bygningsindretninger, og ved at give oplysning om ejerskifteforsikringen.

Idégruppen finder endvidere, at forsikringsordningen ikke har haft den nødvendige tilslutning fra køberside, der dokumenterer nødvendigheden af, at sælger pålægges at indhente et forsikringstilbud. Hertil kommer, at sælger ikke har interesse for prisen på det forsikringstilbud der rekvireres, idet køber skal betale forsikringen. Det er endvidere udtryk for et samfundsøkonomisk spild, at der skal udarbejdes et meget stort antal forsikringstilbud, der ikke accepteres.

Idégruppen foreslår derfor, at det gøres frivilligt for sælger at fremlægge et forsikringstilbud. Omkostningerne i forbindelse med indhentning af forsikringstilbud undgås hermed. Ejerskifteforsikringen vil ved en eventuel ophævelse af den eksisterende ordning have været udbudt på markedet i omkring 2 år, og den vil derfor i fornødent omfang være introduceret over for forbrugerne. Den fornødne forbrugerbeskyttelse vil derfor kunne opnås ved at pålægge ejendomsformidleren en pligt til at informere om muligheden for at tegne forsikringen, om konsekvensen af

ikke at tegne forsikring, om forsikringens dækningsområde og om muligheden for at gøre handlen betinget af, at ejerskifteforsikring kan opnås til almindelig præmie og på almindelige vilkår. Eventuelt kan der udarbejdes en skriftlig vejledning, som køber skal kvittere for svarende til, hvad der gælder for formidlerens orientering om fortrydelsesretten.

Det vil kræve en revision af lovens § 5 at afskaffe kravet til sælgers fremlæggelse af forsikringstilbud. Herefter er det alene op til køber at indhente tilbud på en ejerskifteforsikring. Sælger vil naturligvis fortsat kunne indhente et forsikringstilbud, hvis han eller hun finder det fordelagtigt for salget af ejendommen.

Idégruppen finder det endvidere vigtigt at finde nye udformninger af ejerskifteforsikringsproduktet, der vil få flere købere til at tegne forsikringen. En mulighed er at sammenkoble ejerskifteforsikringen og den almindelige ejendomsforsikring. Ejendomsforsikringen har en høj tegningsprocent, og der bør arbejdes på en kombination af de to produkter, hvorved køber sikres for såvel nuværende som fremtidige mangler. En sammenlægning i én forsikring vil endvidere betyde, at det er ligegyldigt, om skaden er sket før eller efter overtagelsestidspunktet.