

Til lovforslag nr. L 286. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 18. maj 2000

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Tilbagekøbsklausuler)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til by- og boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Peter og Chaja Bech, København Ø,  
Dan Møller, Brønshøj og  
Gertrud Stjernholm Nielsen, Brønshøj.

Herefter indstiller *flertal* (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkepartis, Dansk Folkepartis, Centrum-Demokraternes og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal inden for flertallet (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) finder det afgørende, at det sikres, at den almene sektor ikke overgår til andre ejerformer. Socialistisk Folkeparti havde dog gerne set, at lejeforhøjelser undgås.

Et andet mindretal inden for flertallet (Dansk Folkepartis medlem af udvalget) støtter lovforslaget, der sikrer, at kommunalbestyrelser og boligorganisationer får mulighed for at indgå aftaler om at frikøbe ejendomme med tilbagekøbsklausuler. Lovforslaget skaber samtidig mulighed for, at den indgåede aftale mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforenings Styregruppe kan effektueres.

Et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis, Enhedslistens, Kristeligt Folkepartis og Frihed 2000's medlemmer af udvalget)

indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et flertal inden for mindretallet (Venstres, Det Konservative Folkepartis og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) finder det principielt forkert, at staten udspænder et sikkerhedsnet under den almene sektor, idet de tre grupper - private grundejere, private udlejere og den almene sektor - som bliver omfattet af tilbagekøbsklausulerne, hermed ikke stilles ens. Det er i strid med mindretallets principielle opfattelse af, at alle grupper bør behandles ens.

Et mindretal inden for mindretallet (Enhedslistens medlem af udvalget) støtter ikke lovforslaget. Enhedslistens største principielle modstand over for tilbagekøbsklausulen og den aftale, der er indgået mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening, skyldes den huslejestigning, som lejerne pålægges, samt anvendelsen af det provenu, der kommer i kommunekassen.

Enhedslisten finder det fuldstændig urimeligt, at lejerne i den almene sektor skal bidrage med 1,4 mia. kr. i afdrag på Københavns Kommunes gæld, og at 0,4 mia. kr. skal bruges til at bygge modne for i Ørestaden. Især er det urimeligt og uacceptabelt, når Københavns Kommune samtidig laver vederlagsfrie udskydelser og udsteder kæmperabatter til erhvervsvirksomheder på deres hjemfaldsklausuler.

Enhedslisten kan ikke støtte, at lejere i den almene sektor skal betale, mens kommunen indgår særdeles profitable aftaler med virksomheder, der faktisk i langt højere grad end lejerne burde