

Til lovforslag nr. L 211. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 11. maj 2000

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om individuel boligstøtte og lov om integration af udlændinge i Danmark

(Fleksible udlejningsregler, særlig støtte til visse almene boligafdelinger og kommunal anvisning til private andelsboliger)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til by- og boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,
Advokatrådet,
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,
Danmarks Lejerforeninger,
Lejernes Landsorganisation og
Århus Kommune.

Der er af by- og boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Flertallet konstaterer, at by- og boligministeren over for udvalget har tilkendegivet nøje at ville følge udviklingen vedrørende anvendelsen af de fleksible udlejningsregler bl.a. med henblik på at sikre, at der ikke sker diskrimination

over for etniske minoriteter eller socialt vanskeligt stillede personer, jf. bl.a. de retningslinjer, der fremgår af Justitsministeriets brev af 4. april 2000 vedrørende 2 udlejningsforsøg i Århus (alm. del – bilag 145).

I forbindelse med den administrative udmøntning af lovforslaget vil der blive udarbejdet en vejledning til bl.a. kommunalbestyrelser og boligorganisationer, der orienterer om Danmarks konventionsforpligtelser vedrørende forbud mod racediskrimination m.v.

Foruden den løbende overvågning af området vil ministeren desuden efter 3 år foretage en samlet evaluering af den fleksible udlejning med henblik på reglernes anvendelse og de opnåede resultater.

Som et væsentligt element i den samlede evaluering vil der blive særligt fokuseret på, hvilke effekter de indgåede aftaler om fleksibel udlejning har for den sociale integration samt for de etniske minoriteters adgang til de almene boligområder. Det vil endvidere indgå i evalueringen, hvor stor en andel af de ledige boliger der bliver omfattet af aftalerne, og hvor stor en andel der fordeles efter ventelisterne.

Hidtil har kommuner med udlejningsforsøg årligt afrapporteret til By- og Boligministeriet om forsøgene. Dette har igen dannet baggrund