

Af *by- og boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (S, CD og RV):

5) I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 5, *stk. 2, 1. pkt.*, indsættes efter »jf. dog«: »stk. 3 og«.

6) I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 5 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Vil udlejeren indgå en lejeaftale i henhold til *stk. 2*, og er det den første udlejning af det pågældende lejemål efter *stk. 2*, skal udlejeren, når lejeforholdet er opsagt eller ophævet, og inden en ny lejeaftale indgås, orientere beboerrepræsentanterne eller lejerne om dette samt om indholdet af denne bestemmelse. I modsat fald er vilkåret om lejefastsættelse efter *stk. 2* ugyldigt. Beboerrepræsentanterne eller lejeren kan da inden 14 dage efter, at orienteringen er givet, indbringe en sag om manglende vedligeholdelse for huslejenævnet, jf. § 22, *stk. 1*. Beboerrepræsentanterne eller lejeren skal angive vedligeholdelsesmanglerne, der alene kan vedrøre mangler uden for de enkelte lejemål. Afgiver huslejenævnet påbud om udbedring af vedligeholdelsesmangler, jf. § 22, *stk. 3*, kan der ikke indgås lejeaftale efter *stk. 2*, før de konstaterede vedligeholdelsesmangler er udbedret.«

*Stk. 3-8* bliver herefter *stk. 4-9*.

7) I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 5, ændres i *stk. 8*, der bliver *stk. 9*, »*stk. 7*« til: »*stk. 8*«, og »*stk. 1-6*« ændres til: »*stk. 1-7*«.

Af et *mindretal* (SF):

8) *Nr. 3* affattes således:

»3. I § 7, *stk. 2, 2. pkt.*, ændres »§ 5, *stk. 3*,« til: »§ 5, *stk. 2*,«.«

Af *by- og boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (S, CD og RV):

9) I den under *nr. 3* foreslåede ændring af § 7, *stk. 2, 2. pkt.*, ændres »§ 5, *stk. 6*« til: »§ 5, *stk. 7*«.

Af *by- og boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (S, SF, CD og RV):

10) Efter *nr. 7* indsættes som nyt nummer:

»02. I § 22 *b, stk. 1*, ophæves *sidste pkt.*«

Af et *mindretal* (SF):

11) *Nr. 10* udgår.

12) Efter *nr. 10* indsættes som nyt nummer:

»03. I § 25 *c, stk. 1, sidste pkt.*, udgår »eller 2.«.

Af et *mindretal* (DF), tiltrådt af et *mindretal* (V, KF og FRI):

13) *Nr. 12* udgår.

Til § 11

Af et *mindretal* (SF):

14) *Stk. 7* og *8* udgår.

### B e m æ r k n i n g e r

Til *nr. 1, 9* og *10*

Ændringerne er redaktionelle.

Til *nr. 2, 8, 11, 12* og *14*

Der er tale om konsekvensændringer som følge af det under *nr. 4* stillede ændringsforslag.

Til *nr. 3*

Det foreslås, at den i § 5, *stk. 3*, foreslåede ordning med huslejenævnets vurdering af, om der er vedligeholdelsesmangler i ejendommen forud for udlejning efter § 5, *stk. 2*, ikke indgår i huslejenævnets behandling af udlejerens ansøgning om forhåndsgodkendelse ved anvendelse af § 5, *stk. 2*, i forbindelse med et bytte. Begrundelsen for forslaget er, at huslejenævnets vurdering af ejendommens vedligeholdelsesstand ikke er en generel betingelse for at kunne anvende § 5, *stk. 2*, men beror på, om beboerrepræsentanterne i ejendommen ønsker en sådan vurdering, før udlejeren foretager udlejning efter § 5, *stk. 2*.

Til *nr. 4*

Med ændringsforslaget udgår den nugældende § 5, *stk. 2*, hvorefter udlejere af gennemgribende forbedrede lejemål har haft adgang til at fravige reglerne om omkostningsbestemt leje ved lejefastsættelsen i forbindelse med genudlejning og til at fastsætte lejen alene med det lejedes værdi som overgrænse. Det er hensigten med ændringsforslaget at fjerne denne adgang. Samtidig ændres formuleringen af § 5, *stk. 1*, med henblik på at lade bestemmelsen afspejle den retspraksis, som højesteretsdommene U1997; 1037 HD