

## Bilag 1

## Henvendelse fra Realkreditrådet og by- og boligministerens kommentar hertil

## REALKREDITRÅDET

Overbringes  
14. december 1999  
E 140

Folketingets Boligudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

## Vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. – L 124

By- og boligministeren fremsatte den 3. december 1999 forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (L 124). Lovændringen skal ifølge lovforslaget træde i kraft den 1. januar 2000.

Realkreditrådet har ikke haft et lovudkast til høring, og i høringsfasen over det fremsatte lovforslag, der kun omfattede ganske få dage, har realkrediten ikke haft mulighed for i detaljer at vurdere konsekvenserne af lovforslaget, der rummer vidtgående ændringer inden for et særdeles komplekst sagsområde.

Det er dog uomtvisteligt, at det vil være nødvendigt at foretage omfattende systemmæssige ændringer i realkreditinstitutterne til understøttelse af lovforslagets gennemførelse. Af By- og Boligministeriets besvarelse af spørgsmål 2 fremgår det, at Realkreditrådet vil blive inddra-

get i forbindelse med gennemførelsen af den påtænkte konvertering, men lovforslaget indeholder mange andre elementer, der forudsætter systemændringer.

Ændringerne er så omfattende, at det endnu ikke fra institutterne har været muligt at få en præcis tilkendegivelse af, hvornår det vil være muligt at have disse på plads. På grundlag af de foreløbige tilkendegivelser kan det dog konkluderes, at det *ikke* vil være muligt for institutterne at have de systemmæssige ændringer på plads til den 1. januar 2000, jf. også »frozen zone« omkring årtusindeskiftet.

Realkreditrådet ser derfor ingen anden udvej, end at ikrafttrædelsestidspunktet udsættes til den 1. april år 2000 – og helst endnu senere. I modsat fald må Rådet tage ethvert forbehold over for de problemer, der da må imødeses.

Med venlig hilsen

*Torben Gjede*