

*Spørgsmål 6:*

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 14. december 1999 fra Realkreditrådet, jf. L 124 - bilag 18.

*Svar:*

Realkreditrådet anfører i sin henvendelse, at Realkreditrådet ingen anden udvej ser, end at ikrafttrædelsestidspunktet for L 124 udsættes til 1. april år 2000 – og helst endnu senere. Som baggrund anføres, at en understøttelse af lovforslagets gennemførelse indebærer behov for omfattende systemmæssige ændringer i institutterne, der ikke kan være på plads den 1. januar 2000.

Generelt vil jeg hertil gerne understrege, at de nødvendige systemændringer i realkreditinstitutterne ikke forudsættes at være på plads pr. 1. januar 2000, jf. nærmere nedenfor. I forlængelse heraf er der efter min opfattelse ikke forhold i Rådets henvendelse, der forrykker forudsætningerne om gennemførelsestidspunkt mv., og som dermed kan begrunde en udsættelse af ikrafttrædelsestidspunktet.

Tre elementer i lovforslaget har systemmæssige konsekvenser for realkreditinstitutterne:

- 1) Konvertering af lån i det støttede byggeri
- 2) Omlægning af betalingen af bidrag til realkreditinstitutterne
- 3) Mulighed for finansiering af byggeskadeudbedring mv. med rentetilpasningslån

*Ad 1): Konvertering af lån i det støttede byggeri*

Konverteringen er forudsat gennemført i 1. halvår 2000, jf. lovforslagets forudsætning om ½ effekt af besparelsen i år 2000. Som jeg tilkendegiver i mit svar på Boligudvalgets spørgsmål 2 (L 124 - bilag 14), vil institutterne blive inddraget forinden en konvertering gennemføres, og konverteringen gennemføres naturligvis ikke, før de nye konverteringslån kan tilbydes.

Det af Rådet anførte synes ikke at forrykke lovforslagets forudsætning om, at konverteringen som forudsat gennemføres i 1. halvår 2000.

*Ad 2): Omlægningen af betaling af bidrag til realkreditinstitutterne*

Ændringen gennemføres kun for nye tilsagn afgivet pr. 1. januar 2000 og senere. Lånetilbudstidspunktet – hvor realkrediten system-

mæssigt forudsættes at være på plads – vurderes at ligge omkring 4 måneder efter tilsagnstidspunktet, dvs. i april måned 2000 for et tilsagn, der afgives umiddelbart efter 1. januar 2000.

Idet systemændringerne ifølge Realkreditrådets henvendelse synes at kunne være på plads omkring pr. 1. april 2000, vurderes dette derfor at være uproblematisk i forhold til lovforslagets forudsætning.

*Ad 3): Mulighed for finansiering af byggeskadeudbedring mv. med rentetilpasningslån*

Med lovforslaget sikres mulighed for, at jeg – i samråd med finansministeren og økonomiministeren – kan beslutte at indføre rentetilpasningslån til finansiering af bl.a. byggeskadeudbedring (med støtte fra Landsbyggefonden) og renovering af ungdomsboliger. Dette gennemføres i forlængelse af, at det allerede i oktober i år blev besluttet at finansiere nyt alment byggeri med rentetilpasningslån.

Jeg vil gerne understrege, at der ikke med lovforslaget træffes beslutning herom, men at denne som nævnt kan træffes efterfølgende af de involverede tre ministre, samt at udmeldingen og virkningstidspunktet for en sådan beslutning – som det var tilfældet for beslutningen for det almene nybyggeri – vil blive fastlagt efter drøftelse med Realkreditrådet, således at institutterne sikres den fornødne tid til systemtilpasning.

*Generelt omkring administrationen*

Jeg vil gerne afslutningsvis bemærke, at By- og Boligministeriet traditionelt har et meget tæt og meget konstruktivt samarbejde med Realkreditrådet og realkreditinstitutterne omkring finansieringen af det støttede byggeri.

Jeg er – via kontakt til Realkreditrådet – opmærksom på, at de forudsatte systemændringer falder sammen med institutternes øvrige systemtilretninger, ikke mindst som følge af år 2000-problematikken.

Som det er fremgået ovenfor, er det imidlertid min opfattelse, at der i et samarbejde med institutterne kan findes løsninger, som ligger inden for lovforslagets forudsætninger om implementeringen. Jeg finder derfor ikke, at der er grundlag for en udskydelse af selve ikrafttrædelsestidspunktet.