

samt ophævelse af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. (Overførsel af Dansk Landbrugs Realkreditfond). Dette lovforslag indebærer, at lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond ophæves, hvorefter Dansk Landbrugs Realkreditfond bliver omfattet af realkreditloven og derved kan yde lån uden for jordbrugsområdet.

Som følge heraf foreslås det i ændringsforslag nr. 9 at give fødevareministeren mulighed for også at kunne træffe aftale med andre realkreditinstitutter end Dansk Landbrugs Realkreditfond om mod statsgaranti at yde lån til yngre jordbrugere.

De yngre jordbrugere får derved mulighed for at optage yngre jordbruger-lånet i et andet realkreditinstitut end Dansk Landbrugs Realkreditfond.

#### Ad nr. 10

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 9.

#### Ad nr. 11

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 9.

Ændringsforslaget betyder, at ministeren endvidere kan reducere værdiansættelsen, hvis værdiansættelsen ikke skønnes at afspejle ejendommens værdi i handel og vandel. Værdiansættelsen skal således ligge inden for det beløb, som en kyndig erhverver med kendskab til de særlige pris- og markedsforhold for den pågældende type ejendom må skønnes at ville betale for ejendommen. Forhold, der betinger en særlig høj pris, må ikke indgå i værdiansættelsen.

#### Ad nr. 12

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 9.

#### Ad nr. 14

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 9.

Ændringsforslaget gennemfører en særregel i forhold til, hvad der gælder efter realkreditlovens § 42, stk. 1, 2. pkt., hvoraf fremgår, at »Samtlige adkomsthavere skal som debitorer være påført pantebrevet«. En tilsvarende særregel findes i § 1, stk. 3, i lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. Særreglen er begrundet i, at yngre jordbruger-lånet er et personligt lån, men

med pant i den faste ejendom. Eventuelle medejere skal – af hensyn til tinglysningen af pantebrevet – tiltræde pantebrevet som medpantstættre. Medejerne bliver dermed ikke omfattet af den personlige hæftelse. Ordningen svarer til praksis under den nuværende og de tidligere yngre jordbruger-ordninger.

#### Ad nr. 15

Der er alene tale om en præcisering. Indholdsmæssigt svarer bestemmelsen til lovforslagets § 10, stk. 2, og § 11, stk. 2, i den gældende lov, jf. lov nr. 397 af 14. juni 1995 om statsgaranti og ydelsestilskud ved lån til yngre jordbrugere, som ændret ved tekstanmærkning nr. 117 ad § 24.24.05 til finansloven for finansåret 2000.

#### Ad nr. 18

##### *Til § 18, stk. 3*

Ændringsforslaget indebærer, at lovforslagets § 18, stk. 3, »udgår«, idet det er hensigten, at Finansstyrelsen skal træffe alle afgørelser om garanti for yngre jordbruger-lånet og om ydelsestilskud, og at Dansk Landbrugs Realkreditfond og institutter, der er godkendt efter reglerne i realkreditloven, alene skal yde yngre jordbruger-lånet.

Med ændringsforslaget vedrørende de miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger, jf. ændringsforslag nr. 1, om § 2, stk. 1, nr. 4, litra a, får fødevareministeren hjemmel til træffe aftale med de enkelte amtsråd om amtsrådets deltagelse i administrationen af foranstaltningen. Det er hensigten at indgå sådanne aftaler for at sikre den størst mulige klarhed over kompetence- og ansvarsfordelingen mellem Strukturdirektoratet og amterne. Endvidere skabes med ændringsforslaget hjemmel til, at også private organisationer kan deltage i finansieringen af de miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger.

##### *Til § 18, stk. 4*

Ændringen er en konsekvens af ændringsforslag nr. 1. Ændringsforslaget afspejler den administrationsmodel, der anvendes i dag, og som det ikke er hensigten at ændre, jf. lovforslagets bemærkninger.

##### *Til § 18, stk. 5*

Bestemmelsen giver hjemmel til, at fødevareministeren kan fastsætte regler om, at amtsrådet