

Til lovforslag nr. L 286. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 26. maj 2000*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Tilbagekøbsklausuler)

§ 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 252 af 10. april 2000, som ændret ved det af Folketinget den 26. maj 2000 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om individuel boligstøtte, lov om byfornyelse og lov om integration af udlændinge i Danmark. (Fleksible udlejningsregler, særlig støtte til visse almene boligafdelinger og kommunal anvisning til private andelsboliger), foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan ikke godkende omdannelse efter stk. 1-4, hvis boligerne er beliggende på en ejendom med tilbagekøbsklausul.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

2. I § 20, stk. 2, indsættes efter »til modernisering af boligorganisationens afdelinger«: », til frikøb af tilbagekøbsklausuler«.

3. I § 26 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Boligorganisationer kan ikke erhverve en ejendom eller opføre byggeri på en ejendom med tilbagekøbsklausul.«

4. I § 31, stk. 2, 1. pkt., ændres »og §§ 26-30« til: »§ 26, stk. 1, og §§ 27-30«.

5. Efter § 45 indsættes:

»§ 45 a. Overtager lejere som en almen andelsboligorganisation efter reglerne om tilbudspligt i lov om sanering, lov om byfornyelse og boligforbedring eller lov om byfornyelse en ejendom med tilbagekøbsklausul, skal afdelingen henlægge tilstrækkelige midler til frikøb af klausulen.«

6. I § 50 ændres »§ 45« til: »§§ 45 og 45 a«.

7. I § 78 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Fonden kan med by- og boligministerens tilladelse optage statslån til dækning af fondens udgifter efter § 98 a.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

8. Efter § 98 indsættes:

»§ 98 a. Boligorganisationens øverste myndighed kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om frikøb af en ejendom, hvorpå der er tinglyst en tilbagekøbsklausul for kommunen. Sociale institutioner m.v. som omhandlet i kapitel 12 beliggende i en ejendom, der tilhører en afdeling af en boligorganisation, kan ikke frikøbes.

Stk. 2. Ved en aftale om frikøb efter stk. 1 kan kommunalbestyrelsen fastsætte frikøbssummen til et beløb, der er lavere end den markedsmæssige værdi af tilbagekøbsklausulen, eller undlade at kræve betaling for ophævelse af klausulen.

Stk. 3. Ved frikøb efter stk. 1 skal boligorganisationen efter aftale med Landsbyggefonden fi-