

## F. t. l. vedr. forskellige skattelove

den skattepligtige begære reglen i stk. 1 anvendt, dog senest 3 måneder efter, at meddelelsen om ansættelsesændringen er modtaget.

*Stk. 3.* Stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse, hvis den ene ægtefælle afstår fast ejendom og den anden ægtefælle erhverver fast ejendom. Det er en betingelse, at ægtefællerne er samlevede ved udgangen af både det indkomstår, hvori afståelsen finder sted, og det indkomstår, hvori erhvervelsen finder sted.

*Stk. 4.* Stk. 1-3 finder ikke anvendelse ved erhvervelse eller afståelse af fast ejendom, der er beliggende i en fremmed stat, Færøerne eller Grønland.«

16. § 6 C affattes således:

»§ 6 C. Såfremt den skattepligtige ombygger, tilbygger eller nybygger på en ejendom, der er omfattet af § 6 A, kan den skattepligtige i stedet for at medregne fortjeneste ved afståelse af fast ejendom til den skattepligtige indkomst vælge at nedsætte anskaffelsessummen for ombygningen, tilbygningen eller nybygningen med fortjenesten. Reglerne i § 6 A finder tilsvarende anvendelse.«

17. I § 7, stk. 2, 7. pkt., ændres »§ 4, stk. 3, 4. pkt.« til: »§ 4, stk. 3, 3. pkt.«

18. I § 8, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »har ejet ejendommen«: », og hvor ejendommen har opfyldt betingelserne for at kunne afstås skattefrit efter nærværende stykke«.

19. I § 8, stk. 1, nr. 3, ændres »den centrale told- og skatteforvaltning« til: »skatteministeren«.

20. I § 8, stk. 2, indsættes efter »har ejet ejendommen«: », og hvor ejendommen har opfyldt betingelserne for at kunne afstås skattefrit efter nærværende stykke«.

21. I § 8, stk. 3, indsættes efter »har ejet anparten«: », og hvor betingelserne for at kunne afstå anparten skattefrit efter nærværende stykke har været opfyldt«.

22. I § 8, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »har ejet værdipapiret«: », og hvor betingelserne for at kunne afstå værdipapiret skattefrit efter nærværende stykke har været opfyldt«.

23. § 9 affattes således:

»§ 9. Ved afståelse af ejendomme, der på afståelsestidspunktet helt eller delvis benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1, ved afståelse af skovbrugsejendomme, jf. vurderingslovens § 33, stk. 7, 1. pkt., og ved afståelse af ejendomme, der indeholder én eller to selvstændige lejligheder, hvor ejendommen både tjener eller har tjent til bolig for ejeren og i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, jf. vurderingslovens § 33, stk. 5, skal den del af fortjenesten, som vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen, ikke medregnes. Anvendelse af reglen i 1. pkt. er betinget af, at ejendommen har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen, og hvor ejendommen har været omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, 5 eller 7, 1. pkt. § 8, stk. 1, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Den del af fortjenesten, der ikke skal medregnes, jf. stk. 1, opgøres som forskellen mellem den del af den samlede kontantomregnede afståelsessum, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen, og den del af den samlede anskaffelsessum opgjort efter § 4, stk. 2 eller 3, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen.

*Stk. 3.* Den del af fortjenesten, der skal medregnes, opgøres som forskellen mellem på den ene side den del af afståelsessummen omregnet efter § 4, stk. 4, der vedrører den del af ejendommen, der ikke omfattes af stk. 1 og 2, og på den anden side anskaffelsessummen for den del af ejendommen, der ikke omfattes af stk. 1 og 2, opgjort efter § 4, stk. 2 eller 3, og reguleret efter § 5 eller § 5 A.«

24. I § 10, stk. 1, 1. pkt., ændres »sin ejendom« til: »en ejendom, der ikke er omfattet af § 8«, og efter »kan den skattepligtige« indsættes: »for den del af erstatnings- eller forsikringssummen, der ikke er skattefri efter § 9,«.

## § 5

I lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat (ejendomsværdiskatteloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 721 af 14. september 1999, som ændret ved lov nr. 773 af 15. oktober 1999, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, nr. 6, udgår »inden den 1. juli i indkomståret eller«.