

lånets restgæld, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden. Optages lån med en højere restgæld, yder staten samme procentvise garanti for denne del af lånet.

*Stk. 8.* På låntagers initiativ kan konvertering af lån i de i stk. 1 nævnte boliger omfatte fastforrentede lån, hvor støtten er ophørt, lån, hvortil der ydes garanti, og ustøttede lån. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om, hvilke realkreditlån der kan optages. Stk. 3, stk. 4 og stk. 7, 1.-3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 9.* By- og boligministeren kan i helt særlige tilfælde efter ansøgning fra den enkelte låntager tillade, at regulering af låntagers betaling på lån som nævnt i stk. 5 nedsættes, herunder ved tilladelse til konvertering af indestående lån.

*Stk. 10.* By- og boligministeren kan påbyde ejere som nævnt i stk. 1 at foretage konvertering af andre lån inden for en nærmere fastsat frist.

*Stk. 11.* By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-9, herunder om bemyndigelse til Finansstyrelsen til at forestå konvertering.«

#### 16. Efter § 179 indsættes:

»§ 179 a. By- og boligministeren kan påbyde, at ejere af støttede private andelsboliger inden for en nærmere fastsat frist foretager konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring eller ydelsesstøtte i henhold til nærværende lov eller tidligere boligbyggerilove. Ved konvertering optages fastforrentede realkreditlån. § 179, stk. 3, 7 og 10, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Efter en konvertering videreføres den løbende støtte efter de gældende regler, således at støtten udgør et beløb, der svarer til forskellen mellem låntagers betaling og ydelsen på det lån, der optages. Låntagers betaling reguleres, indtil den svarer til de samlede ydelser på det lån, der optages, og følger herefter ydelsen på lånet. § 179, stk. 4, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Ved konvertering af støttede lån og lån, hvortil der ydes garanti, og som ikke påbydes af by- og boligministeren, finder stk. 2 og § 179, stk. 3 og stk. 7, 1.-3. pkt., tilsvarende anvendelse. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om, hvilke realkreditlån der kan optages.

*Stk. 4.* By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i

stk. 1-3, herunder om bemyndigelse til Finansstyrelsen til at forestå konvertering.«

## § 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 144 af 26. februar 1998, foretages følgende ændring:

1. § 56 a ophæves.

## § 3

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 164 af 9. marts 1998, foretages følgende ændring:

1. I § 5, stk. 8, indsættes efter »lov om boligbyggeri:«, jf. lovbekendtgørelse nr. 144 af 26. februar 1998, eller § 179 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

## § 4

I lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 664 af 17. august 1999, foretages følgende ændringer:

1. I § 6, stk. 1, ændres »og 150 mio. kr. i år 2000« til: », 285 mio. kr. i år 2000 og 150 mio. kr. i år 2001«.

2. I § 8 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* By- og boligministeren kan anvende 135 mio. kr. af investeringsrammen i år 2000 til tilsagn om refusion til beslutninger om helhedsorienteret byfornyelse efter følgende regler:

- 1) De i stk. 1, nr. 1 og 2, fastsatte refusionsprocenter kan forhøjes. Den samlede refusion kan højst udgøre 65 pct. af investeringsrammen på 135 mio. kr. Der kan ydes refusion til kommunens udgifter til foranstaltninger efter § 7 og andre foranstaltninger, der skønnes at være fremmende for den generelle positive udvikling af området.
- 2) Den i stk. 1, nr. 3, fastsatte investeringsramme på 10 mio. kr. kan forhøjes.«

3. Kapitel 11 ophæves.

## § 5

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. januar 2000.

*Stk. 2.* Kapitel 11 i lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 664 af 17. august 1999, har