

Realkreditfond og med et eller flere institutter, der er godkendt efter reglerne i realkreditloven, om, at Dansk Landbrugs Realkreditfond og det eller de af aftale omfattede institutter yder lån efter denne lov mod statsgaranti, jf. §§ 5, 6 og 10 samt § 13, stk. 8.

*Stk. 2.* Ministeren fastsætter regler om de nærmere vilkår for statsgarantien, herunder om opførelse og godkendelse af tab på lånet m.v.

*Stk. 3.* Ministeren godkender satser for gebyrer og administrationsbidrag for de lån, for hvilke der ydes garanti efter loven, jf. stk. 1.

§ 8. Udmålingsgrundlaget for lånet efter § 9, jf. § 5, er den konstaterede handelspris for jordbrugsbedriften omregnet til kontant handelspris. Den kontante handelspris korrigeres for ændringer i jordbrugsbedriftens erhvervsaktiver foretaget inden ansøgningstidspunktet. Udmålingsgrundlaget kan ikke overstige den ved en værdisættelse af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut på ansøgningstidspunktet opgjorte og af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri godkendte kontantværdi. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris, om korrektion af den kontante handelspris og om opgørelse af kontantværdien.

*Stk. 2.* Ved etablering inden for væksthushavneri kan værdien af bedriftens beholdning af potteplanter under kultur på ansøgningstidspunktet tillægges bedriftens kontantværdi ved udmålingen af lånet. Det samme gælder for planteskolers beholdning af containerplanter.

*Stk. 3.* Ved etablering på en anpart af en jordbrugsbedrift udmåles lånet i forhold til anpartens værdi. Ministeren kan fastsætte regler om, at udmålingsgrundlaget udvides til at omfatte hele jordbrugsbedriften, hvis ansøger ejer mindst halvdelen af jordbrugsbedriften og den resterende del ejes af ansøgers ægtefælle eller samlever.

*Stk. 4.* Ministeren kan fastsætte regler om reduktion af udmålingsgrundlaget, hvis ansøger modtager støtte eller overtager bevilget støtte efter anden lovgivning til investeringer i bedriftens erhvervsaktiver.

§ 9. Lånet udgør 15 pct. af udmålingsgrundlaget, dog højst af 7.000.000 kr. Ansøger er dog ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån.

*Stk. 2.* Lånet ydes som et 20-årigt nominelt forrentet kontantlån og afdrages efter annuitets-

principper. I ydelsen indgår et administrationsbidrag.

*Stk. 3.* Lånet skal sikres ved oprykkende pantet i jordbrugerens ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at lånet i forbindelse med restgælden på disse pantehæftelser får pantsikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontantværdi, jf. § 8, stk. 1.

*Stk. 4.* Ved lån efter denne lov behøver alene den, til hvem lånet ydes, at være påført pantebrevet som debitor.

§ 10. Statsgaranti efter § 4, stk. 1, ydes for et eller flere supplerende lån til en låntager, der ikke har opnået maksimumslån, jf. § 9, indtil der er opnået maksimumslån.

*Stk. 2.* Statsgaranti for lån efter stk. 1 kan alene ydes, hvis låntager inden 7 år fra det første låns udbetaling erhverver

- 1) suppleringsjord,
- 2) anden ejendom til sammenlægning med den belånte ejendom,
- 3) anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,
- 4) anpart af anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,
- 5) yderligere anpart af den belånte ejendom eller
- 6) anden jordbrugsbedrift efter afhændelse af den belånte ejendom og overførsel af det tidligere ydede lån, jf. § 12.

*Stk. 3.* Det er en betingelse for statsgaranti for lån efter stk. 1, at jordbrugeren opfylder de i § 5, stk. 2, nr. 3-6, og § 5, stk. 4, nævnte betingelser, og at jordbrugsbedriften opfylder de i § 5, stk. 3 og 4, nævnte betingelser.

*Stk. 4.* Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne i § 5, stk. 2, nr. 6, og § 5, stk. 4.

*Stk. 5.* Udmålingsgrundlaget for lån, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til stk. 1, er den konstaterede handelspris af det i stk. 2 nævnte aktiv omregnet til kontant handelspris. Udmålingsgrundlaget kan ikke overstige den ved en vurdering af det erhvervede aktiv på ansøgningstidspunktet opgjorte kontantværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris og om opgørelse af den i 2. pkt. nævnte kontantværdi. Ministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler for ydelse af