

ligorganisationen anvender midler, der i henhold til § 87 er til dens rådighed.

§ 96 g. Landsbyggefondens bestyrelse fastsætter nærmere regler om de forhold, der er nævnt i § 96 a, herunder om ansøgningsproceduren. Landsbyggefondens bestyrelse fastsætter endvidere regler om omfanget af og vilkårene for ydelse af huslejebidrag efter § 96 d. Reglerne godkendes af by- og boligministeren.«

6. I § 102 indsættes efter »§§ 91-96,«: »og § 96 d,«, og efter 1. pkt. indsættes:

»By- og boligministeren fastsætter endvidere nærmere regler om omprioritering efter §§ 96 b, 96 c og 96 e.«

7. I § 160 a indsættes efter »kapitel II«: »og V«.

8. I § 160 b ændres i *stk. 1, 1. pkt.*, »stk. 4 og 5« til: »stk. 5 og 6«, og i *stk. 5* ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.

9. I § 160 b indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen skal, hvis ejendommen indeholder 10 eller flere boliger, betinge tilsagn om støtte af, at foreningen stiller boliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning. Træffer kommunalbestyrelsen beslutning herom, skal hver 10. bolig, der bliver ledig, og som søges overdraget, tilbydes kommunalbestyrelsen. Andelsboliger, som kommunalbestyrelsen erhverver, kan kommunalbestyrelsen videresælge eller udleje. Andelen af boliger, som kommunalbestyrelsen råder over, kan ikke på noget tidspunkt overstige 10 pct. af foreningens samlede antal boliger. Kommunalbestyrelsens anvisningsret efter 1. pkt. skal fremgå af foreningsvedtægten.«

Stk. 4-7 bliver herefter *stk. 5-8*.

10. I § 160 l ændres »§ 160 b, *stk. 1, 2, 4 og 5*« til: »§ 160 b, *stk. 1, 2 og 4-6*«.

11. I § 179 indsættes efter *stk. 7* som nyt stykke:

»*Stk. 8.* For lån, der konverteres efter *stk. 1*, garanterer staten for tinglysning af pantebrevet. Garantien gælder, så længe pantebrevet ikke er tinglyst.«

Stk. 8-11 bliver herefter *stk. 9-12*.

12. I § 179, *stk. 11*, der bliver *stk. 12*, ændres »stk. 1-9« til: »stk. 1-10«.

13. I § 179 a, *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »§ 179, *stk. 3, 7 og 10*« til: »§ 179, *stk. 3, 7 og 11*«.

## § 2

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 164 af 9. marts 1998, som ændret ved § 3 i lov nr. 1086 af 29. december 1999, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, *stk. 12, 1. pkt.*, indsættes efter »bolig, kan«: », bortset fra de i §§ 7 e og 7 g nævnte tilfælde,«.

2. Efter § 7 b indsættes:

»§ 7 c. Kommunalbestyrelsen kan med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning, indgå aftale med en privat andelsboligforening om anvisningsret til boliger i foreningen.

*Stk. 2.* Aftalt anvisningsret indebærer, at andelsboliger, der er omfattet af anvisningsretten, og som søges overdraget, uanset modstående vedtægtsbestemmelser om overdragelse skal tilbydes kommunalbestyrelsen. Andelsboliger, som kommunalbestyrelsen erhverver i henhold hertil, kan kommunalbestyrelsen videresælge eller udleje.

*Stk. 3.* Andelsboligforeningen kan træffe beslutning om indgåelse af aftale efter *stk. 1* efter de regler, som gælder for vedtagelse af vedtægtsændringer i foreningen. Foreningen skal samtidig beslutte, hvor mange boliger der skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen, og for hvilken periode anvisningsretten gælder.

§ 7 d. Kommunalbestyrelsens anvisningsret finder ikke anvendelse i de tilfælde, hvor en person før lovens ikrafttræden har opnået et retsbeskyttet krav på at erhverve den andel og bolig, som kommunalbestyrelsen ellers ville kunne erhverve. Endvidere finder kommunalbestyrelsens anvisningsret ikke anvendelse, hvis et husstandsmedlem efter vedtægten har krav på at fortsætte sit medlemskab eller overtage en andel og bolig. Endelig berøres andelshaverens adgang til at bytte bolig med en anden andelshaver eller en lejer af en beboelseslejlighed ikke af anvisningsretten. Ved opgørelsen af det antal boli-