

*Stk. 7.* Har lejeren opsat egen antenne eller været tilsluttet fællesantenneanlæg efter stk. 2, kan udlejeren kræve lejerens antenne nedtaget og retablering, når lejeren fraflytter lejemålet.»

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 8-10.

5. I § 29, stk. 3, der bliver stk. 8, udgår »senest 4 uger«.

6. § 29, stk. 5, der bliver stk. 10, ophæves.

7. § 30, stk. 3, ophæves.

8. § 31 affattes således:

»§ 31. Reglerne i § 29 og § 30, stk. 2, 2. pkt., kan ikke fraviges til skade for lejeren.«

9. I § 34, stk. 2, § 59, stk. 4, og § 66 a, 4. pkt., ændres »Boligretten« til: »Huslejenævnet«, og i § 63 h, stk. 2, ændres »boligretten« til: »huslejenævnet«.

10. I § 36, stk. 3, ændres »§ 93, stk. 2« til: »§ 93, stk. 1, litra a«.

11. I § 40, stk. 3, sidste pkt., § 46 l, stk. 3, sidste pkt., § 48, stk. 3, sidste pkt., § 50, stk. 5, sidste pkt., § 53 a, stk. 7, sidste pkt., og § 59, stk. 5, sidste pkt., ændres »anlægge sag ved boligretten« til: »indbringe sagen for huslejenævnet«.

12. Kapitel VII A affattes således:

#### »Kapitel VII A

##### *Lejerens betaling til fællesantenner m.v.*

§ 46 c. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, kan udlejeren forlange de nødvendige og rimelige udgifter til etablering og forbedring, jf. stk. 2, og drift heraf refunderet, herunder udgifter til administration. Udgifterne fordeles ligeledes på de lejemål i ejendommen, som ifølge aftale med lejeren er forpligtet til at bidrage til fællesantenneanlægget. I ejendomme, hvor lejeren har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte lejer dog kun betale for de programmer, lejeren har adgang til. Udgifterne kan ikke indeholdes i lejen.

*Stk. 2.* Har udlejeren efter aftale med lejeren etableret eller forbedret ejendommens programforsyning, kan udlejeren forlange, at lejeren godtgør udlejeren de etablerings- og forbedringsudgifter, der med rimelighed er afholdt. Udlejer kan forlange en passende forrentning og

afskrivning af udgifterne. Udgifter til vedligeholdelse af fællesantenneanlæg kan ikke fradrages på ejendommens konti for udvendig vedligeholdelse, jf. §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Der kan ikke beregnes lejeforhøjelse efter § 58 for etablering og forbedring af fællesantenner.

*Stk. 3.* Lejerens bidrag til udgifter efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.

§ 46 d. Leverer udlejeren fælles programsignaler i ejendommen, kan udlejeren uanset modstående aftale med 6 måneders varsel meddele lejeren, at udlejeren bringer leveringen af fælles programsignaler i ejendommen til ophør.

*Stk. 2.* Har udlejeren gjort sig skyldig i grov tilsidesættelse af sine forpligtelser vedrørende administration af fællesantenneanlægget m.v., kan lejeren med virkning for fremtiden frigøre sig fra forpligtelsen til at modtage de programsignaler, som udlejeren foranstalter fordelt i ejendommen.

§ 46 e. Huslejenævnet afgør uenighed imellem lejeren og udlejeren vedrørende §§ 46 c og 46 d.

*Stk. 2.* Efter lejerens anmodning skal huslejenævnet afgøre, om udlejeren har opkrævet større beløb end tilladt efter § 46 c, stk. 1. Har udlejeren efter nævnets afgørelse opkrævet større beløb end tilladt, kan lejeren forlange det for meget betalte tilbage. § 6, stk. 3, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

§ 46 f. Bestemmelserne i § 46 c kan ikke fraviges til skade for lejeren. Bestemmelserne i §§ 46 d og 46 e kan ikke fraviges.»

13. §§ 46 g, 46 h og 46 i ophæves.

14. I § 47, stk. 2, 2. pkt., ændres »stk. 3 og 6-8« til: »stk. 3 og 4«.

15. I § 48, stk. 4, 1. pkt., ændres »boligrettens« til: »huslejenævnets«.

16. I § 49, stk. 4, ændres »Retssag« til: »Sag«, og »anlægges« ændres til: »indbringes«.

17. I § 49, stk. 5, sidste pkt., ændres »sagsanlægget« til: »sagen«.

18. § 53, stk. 3-6, ophæves, og i stk. 9, der bliver stk. 5, ændres »og 6-8« til: »og 4«.

Stk. 7-9 bliver herefter stk. 3-5.