

19. I § 53, stk. 7, der bliver stk. 3, udgår »endvidere«.

20. I § 59 a, stk. 1 og 3, 1. pkt., § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og 2, og § 59 c, stk. 1, 1. pkt., ændres »det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornylesnævnet« til: »huslejenævnet«.

21. § 59 a, stk. 4, § 59 b, stk. 5, og § 59 c, stk. 4, ophæves.

22. I § 59 b, stk. 3, 1. pkt., og 4, sidste pkt., og § 59 c, stk. 2 og 3, 1. pkt., ændres »byfornylesnævnet« til: »huslejenævnet«, og i § 59 a, stk. 3, sidste pkt., § 59 b, stk. 4, 1. pkt., og § 59 c, stk. 3, sidste pkt., ændres »Byfornylesnævnet« til: »Huslejenævnet«.

23. I § 62 a, stk. 2, ændres »stk. 4« til: »stk. 9«.

24. I § 63 h, stk. 1, ændres »59« til: »59 b«, »61« ændres til: »60 a«, og i stk. 2 indsættes efter »mellem«: »udlejerer og lejerne samt«.

25. I § 71, stk. 3, ændres »§ 29, stk. 4,« til: »§ 29, stk. 9,«.

26. I § 73 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Såfremt der er tale om et lejemål, som udlejerer agter at forbedre i forbindelse med byttet og herefter fastsætte lejen efter § 5, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal udlejerer straks meddele lejerer dette og senest 1 måned efter lejerers meddelelse om bytte anmode huslejenævnet om en forhåndsgodkendelse, jf. § 25 a, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Udlejerer skal fremsende kopi af anmodningen om forhåndsgodkendelse samt oplysning om størrelsen af den forventede husleje efter forbedringen til lejerer. Når huslejenævnets forhåndsgodkendelse foreligger, skal udlejerer straks give lejerer kopi heraf. Undlader udlejerer at give de i 1. og 3. pkt. nævnte oplysninger, kan lejen ikke fastsættes efter § 5, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, hvis genudlejning sker som led i det pågældende bytte. Ved forhåndsgodkendelsen ses bort fra bestemmelsen i § 5, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 4. Lejerer skal senest 14 dage efter, at kopi af huslejenævnets forhåndsgodkendelse efter stk. 3 er kommet frem til lejerer, meddele udlejerer, at byttet ønskes gennemført. Sker det ikke, fortsætter lejeforholdet på uændrede vilkår.

En indhentet forhåndsgodkendelse efter stk. 3 har gyldighed i indtil 2 år efter godkendelsens datering.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

27. Kapitel XII A ophæves.

28. § 96 affattes således:

»§ 96. Reglerne i dette kapitel kan ikke fraviges således, at udlejerer skal kunne ophæve aftalen af andre grunde end de i § 93, jf. § 94, nævnte, eller at disse skal have videregående følger for lejerer end fastsat i § 95.«

29. Overskriften til *kapitel XVII* udgår.

30. Overskriften til *kapitel XVIII* affattes således:

»Huslejenævnet og boligret«.

31. Efter § 105 indsættes i *kapitel XVIII*:

»§ 106. De i henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene nedsatte huslejenævnet træffer afgørelse efter reglerne i den nævnte lovs kapitel VI i følgende tvister:

- 1) Tvister om lejeregulering efter reglerne i §§ 47-52 og § 53, stk. 2, og om lejefastsættelse efter kapitel VIII A.
- 2) Tvister om depositum og forudbetalt husleje efter § 34. Huslejenævnet kan herunder tillade, at § 34, stk. 1, fraviges, jf. § 34, stk. 2.
- 3) Tvister om opfyldelse af udlejerers pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jf. kapitel IV.
- 4) Tvister om opfyldelse af lejerers pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jf. kapitel IV. Dette gælder også uenighed om opfyldelse af lejerers pligt til istandsættelse efter fraflytning. Nævnet afgør endvidere tvister om tilbagebetaling af depositum i forbindelse med fraflytning.
- 5) Tvister om lejeforhøjelser efter reglerne om forbedringer i §§ 58 og 59, herunder om varsling af arbejdernes iværksættelse efter § 55, og nævnet kan fastsætte en frist for aflæggelse af byggeregnskab, jf. § 59, stk. 4. Tvister om lejeforhøjelse og godtgørelse efter §§ 60 og 61. Nævnet afgør endvidere tvister om lejerers ret til at gennemføre forbedringsarbejder m.v. i lejligheden mod godtgørelse efter § 62 a, herunder uenighed om reduktion af beregningsgrundlaget for godt-