

stk. 7, der bliver stk. 4, ændres »stk. 1, 2, 4 eller 5« til: »stk. 1 eller 2«.

8. I § 22 b, stk. 1, ophæves *sidste pkt.*

9. § 23, stk. 3, ophæves.

10. I § 25 a, stk. 2, og § 26, stk. 1, udgår begge steder *sidste pkt.*

11. I § 25 a indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Inden der iværksættes forbedringer i forbindelse med bytte af en lejlighed, jf. § 73 i lov om leje, træffer huslejenævnet på udlejerens anmodning afgørelse om, hvorvidt lejen kan fastsættes efter § 5, stk. 2, efter byttet og i givet fald lejens størrelse, såfremt forbedringsarbejderne udføres i overensstemmelse med et af udlejerens forelagt projektmateriale, herunder oplysninger om de anslåede udgifter ved gennemførelsen af projektet.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

12. § 29 f ophæves.

13. § 35, stk. 1, affattes således:

»I alle kommuner nedsættes et eller flere huslejenævne til afgørelse af tvister efter denne lov og efter lov om leje. Flere kommuner kan i fællesskab etablere fælleskommunale huslejenævne.«

14. I § 36, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »overpræsidenten«: »efter indstilling fra kommunalbestyrelsen«.

15. I § 36, stk. 3, 1. pkt., og 4, 1. pkt., ændres »grundejerforeninger« til: »udlejerforeninger«, og i stk. 3 ophæves *sidste pkt.*

16. I § 36, stk. 6, indsættes som 2. pkt.:

»Et medlem kan dog vælge at udtræde af huslejenævnet efter at være fyldt 67 år.«

17. I § 37, stk. 4, ændres »§ 62« til: »§ 61«.

18. I § 39, stk. 1, indsættes som sidste pkt.:

»Ved indbringelse af sager for huslejenævnet skal betales et beløb på 100 kr. for hver sag. Beløbet er fastsat i 1998-niveau og reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders-periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«

19. I § 44, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Ankenævnet kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for ankenævnet efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter huslejenævnets afgørelse. Meddeles tilfaldelse, skal sagen dog indbringes inden 4 uger.«

20. I § 44, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »by- og boligministeren«: »efter indstilling fra kommunalbestyrelsen«.

21. I § 44, stk. 4, ændres i 1. pkt. »gebyr« til: »beløb«, og i 2. og 3. pkt. ændres »Gebyret« til: »Beløbet«.

22. I § 54, stk. 1, udgår »lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af lov om midlertidig regulering af lejeforholdene af 14. februar 1967, samt«.

23. §§ 55, 55 a og 55 b ophæves.

24. § 56, 3. pkt., ophæves.

25. I § 57 ændres »realkreditinstitutter« til: »realkredit«.

26. I § 60, stk. 3, *sidste pkt.*, ændres »boligstyrelsen« til: »by- og boligministeren«.

27. Efter § 60 indsættes:

»§ 60 a. By- og boligministeren kan efter indstilling fra fondens bestyrelse godkende, at fonden kan anvende sine renteindtægter og sin egenkapital til andre aktiviteter vedrørende den private udlejningsboligsektor end den, der er nævnt i §§ 59 a, 59 b og 61.«

28. I § 61, stk. 1, *sidste pkt.*, ændres »10« til: »20«, og i stk. 3 ændres »§ 106, stk. 5« til: »§ 106, stk. 4«.

29. I § 62, stk. 1, ændres »endnu ikke tilbagebetalte indskud« til: »indbetalte beløb efter § 18 b og § 63 a i lov om leje«.

30. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Ved fondens ophør træffer fondens bestyrelse med tilslutning fra by- og boligministeren og Finansudvalget beslutning om, hvorledes et eventuelt overskud skal fordeles.«

§ 3

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 91 af 11. februar 1999, foretages følgende ændringer: