

1. I § 37 udgår »senest 4 uger«.
2. I § 63 indsættes som *stk. 2*:
»*Stk. 2.* Uenighed om overholdelse af varslingsfristen i *stk. 1* afgøres af beboerklagenævnet.«
3. I § 94, *stk. 1*, indsættes efter 3. pkt.:
»Udlejeren og lejeren kan dog aftale et kortere varsel, når lejeforholdet er opsagt eller ophævet.«
4. I § 97, *stk. 2*, indsættes efter »overpræsidenten«: »efter indstilling fra kommunalbestyrelsen«.
5. I § 98, *stk. 4*, ændres »§ 62« til: »§ 61«.
6. I § 102, *stk. 1*, ændres »gebyr« til: »beløb«.

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 164 af 9. marts 1998, som ændret ved § 3 i lov nr. 1086 af 29. december 1999, foretages følgende ændringer:

1. § 1, *stk. 2*, affattes således:
»*Stk. 2.* Loven gælder ikke for ejendomme, som tilhører almene boligorganisationer, der er godkendt i medfør af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. eller tidligere love om boligbyggeri.«
2. I § 2, *stk. 7*, indsættes efter »lov om boligbyggeri«: »eller kapitel 11 a eller kapitel 11 b i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«
3. § 5, *stk. 5*, affattes således:
»*Stk. 5.* Den del af indekslån eller særskilt realkreditlån, hvortil der ydes enten afdragsbidrag, ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, der svarer til den samlede ydelse, i medfør af lov om sanering, lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse eller boligforbedring, indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter *stk. 2-4*.«
4. I § 5, *stk. 7*, indsættes efter »lov om boligbyggeri«: »eller lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«
5. § 6, *stk. 6*, affattes således:
»*Stk. 6.* Har foreningen optaget indekslån eller særskilt realkreditlån, hvortil der ydes enten af-

dragsbidrag, ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, der svarer til den samlede ydelse, i medfør af lov om sanering, lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, skal bestyrelsen i en note til årsregnskabet oplyse størrelsen af lån, hvortil der ydes den nævnte støtte, samt at dette ikke indgår i opgørelsen efter § 5 af andelenes værdi.«

6. § 7 a affattes således:

»§ 7 a. Afholder andelsboligforeningen udgifter til eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse eller til programforsyning udenfra, kan disse udgifter ikke indeholdes i boligafgiften. Af boligafgiftsopkrævningen eller -kvitteringen skal størrelsen af boligafgiften og antennebidraget fremgå.«

7. § 7 b ophæves.

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 855 af 25. november 1999 foretages følgende ændring:

1. I § 11, *stk. 2, 3. pkt.*, ændres »boligretten« til: »huslejenævnet«.

§ 6

I lov nr. 610 af 12. december 1984 om tvungen administration af udlejningsejendomme, som ændret ved § 5 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »boligministeren« til: »by- og boligministeren«, og »Boligministeren« ændres til: »By- og boligministeren«.

2. § 2, *stk. 1*, affattes således:

»Huslejenævnet kan på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i *stk. 3* nævnte tilfælde beslutte, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne.«

3. § 2, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende, er det dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter *stk. 1*, at den af huslejenævnet fastsatte frist efter § 22, *stk. 3*, § 27, *stk. 6*, eller § 27 a, *stk. 2*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernens In-