

Med virkning fra 1.1.1998 er omdrejningspunktet ophævet, hvilket i styringsmæssig henseende skal ses i sammenhæng med forhøjelsen af den kommunale grundkapital fra 7 til 14 pct.

Med virkning for tilsagn før 1.1.1998 fastsætter by- og boligministeren udgiftsrammer (rammebeløb) for byggeriets anskaffelsesudgifter. Bortset fra rammebeløbet for kollektive bofællesskaber er de fastsatte rammebeløb kun vejledende for kommunerne. Den statslige støtte vil dog højst kunne beregnes på baggrund af en anskaffessum, der ligger inden for det vejledende rammebeløb. Dette indebærer, at kommunen, når den tillader overskridelse af rammebeløbet, tillige må betale den statslige del af ydelsesstøtten, der vedrører den del af anskaffessummen, der ligger ud over rammebeløbet. For tilsagn, der gives fra 1.1.1998, gælder der ikke noget rammebeløb.

Forsøgsbyggeri opføres efter godkendelse i By- og Boligministeriet med tilsvarende finansiering som det øvrige byggeri. Den offentlige ydelsesstøtte er med virkning fra FL 1998 indbudgetteret under § 14.37.01.10. Herudover kan staten yde et særligt tilskud, jf. § 14.37.03.10. Med virkning fra 1.1.1998 er forsøgsordningen omlagt, jf. L 970 1997 og tilskuddet budgetteres herefter under § 14.11.02.

Som led i regeringens integrationspakke er der i 2000 ved lov nr. 404 af 31. maj 2000 gennemført en ny støtteordning til problemramte almene boligafdelinger, hvorefter der dels kan foretages løbetidsforlængelse på indestående lån uden forhøjelse af den offentlige støtte, og dels kan ydes driftsstøtte i form af huslejebidrag, jf. 14.37.09.

Fra og med 2001 er der indført nye principper for budgettering af tilsagnsordninger på tilskudsområdet. De nye principper indebærer, at der udgiftsføres, når staten påtager sig forpligtelsen, i stedet for som før 2001, når forpligtelsen kommer til udbetaling, jf. Akt 212 10/5 2000. Det betyder, at samtlige fremtidige udgifter forbundet med et givent tilsagn indbudgetteres i tilsagnsåret. For de konti, hvor der foretages en løbende støtteudbetaling, eksempelvis i forbindelse med ydelsesbetalingen på et realkreditlån, er bevillingen fastsat på baggrund af et nutidsværdiprincip. Princippet indebærer, at der - for det enkelte tilsagnsår - foretages en tilbagediskontering af de skønnede løbende støtteudgifter til det tidspunkt, hvor støtten alternativt kunne være udbetalt som et engangstilskud. Ved tilbagediskonteringen er anvendt en diskonteringsrente på 5,3 pct. p.a.

14.37.01. Ydelsesstøtte til almene boliger

Kontoen er omfattet af den budget- og regnskabsmæssige omlægning af statslige tilsagnsordninger på tilskudsområdet, jf. Akt 212 10/5 2000. Dette indebærer, at bevillingen fra og med 2001 svarer til de samlede fremtidige udgifter, der følger af årets tilsagn. Ved opgørelsen af bevillingen er der anvendt et nutidsværdiprincip. Dette indebærer, at bevillingen er fastsat ved at tilbagediskontere det skønnede fremtidige udbetalingsforløb vedrørende årets tilsagn med den fastsatte diskonteringsrente, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 14.37.

Udgifter vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Ved primokorrektion på statens status pr. 1. januar 2001 etableres en hensættelse svarende til de udestående tilsagn pr. denne dato. Eventuelle reguleringer af hensættelsen vedrørende tilsagn afgivet før 2001 foretages på konto 14.38.01. Regulering af hensættelse vedrørende tilsagn afgivet før 2001. Eventuelle reguleringer af hensættelsen vedrørende tilsagn afgivet i 2001 og frem foretages på konto 14.38.14. Regulering af hensættelse vedrørende 14.37.01. Ydelsesstøtte til almene boliger.