

40. Ydelsesstøtte til almene boliger finansieret efter 1.1.1999 (nominallån), Finansstyrelsen, LB 252 2000

Aktivitetsoversigt

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Akkumuleret anskaffelsessum for tilsagn før 2001 (2001-prisniveau, mia. kr.).....	-	-	2,3	4,1	9,1	14,2	-	-	-	-
Anskaffelsessum pr. tilsagnsårgang (2001-prisniveau, mia. kr.).....	-	-	-	-	-	-	5,1	5,1	5,1	5,1
Udbetalt beløb (2001-prisniveau, mill. kr.).....	-	-	-	-	16	169 ¹⁾	-	-	-	-
Tilbagediskonterede udgifter (2001-prisniveau, mill. kr.).....	-	-	-	-	-	-	1.136	1.136	1.136	1.136

1) Ændret skøn over udbetalingerne i 2000 i forhold til FL 2000.

Staten betaler ydelsesstøtte til almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, opført med tilsagn om støtte 1. januar 1999 og frem, der finansieres med realkreditlån af den type, som by- og boligministeren har fastsat, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde nr. 14.37.

Der er forudsat en reduktion af anskaffelsesudgiften for almene ældreboliger etableret ved ombygning som følge af initiativer til begrænsning af den ejendomsværdi, der kan indregnes. Initiativerne gennemføres som opfølgning på en evaluering af styringsreformen pr. 1.1.1998. Efter omdannelse til almene ældreboliger er der med virkning fra 1.1.1997 adgang til at reducere beboerinskuddet i tidligere lette kollektivboliger fra 10 pct. til minimum 2 pct. af den oprindelige anskaffelsessum, jf. § 73 i lov om almene boliger. Nedsættelsen finansieres ved optagelse af nominallån med ydelsesstøtte på samme vilkår som ved nybyggeri af almene boliger, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 14.37.

Det samlede årlige byggeomfang er resultatet af de enkelte kommuners beslutninger om det lokale aktivitetsniveau.

Byggerierne forudsættes belånt med 30-årige rentetilpasningslån.

14.37.02. Ungdomsboligbidrag til almene boliger

Kontoen er omfattet af den budget- og regnskabsmæssige omlægning af statslige tilsagnsordninger på tilskudsområdet, jf. Akt 212 10/5 2000. Dette indebærer, at bevillingen fra og med 2001 svarer til de samlede fremtidige udgifter, der følger af årets tilsagn. Ved opgørelsen af bevillingen er der anvendt et nutidsværdiprincip. Dette indebærer, at bevillingen er fastsat ved at tilbagediskontere det skønnede fremtidige udbetalingsforløb vedrørende årets tilsagn med den fastsatte diskonteringsrente, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 14.37.

Udgifter vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Ved primokorrektion på statens status pr. 1. januar 2001 etableres en hensættelse svarende til de udestående tilsagn pr. denne dato. Eventuelle reguleringer af hensættelsen vedrørende tilsagn afgivet før 2001 foretages på konto 14.38.01. Regulering af hensættelse vedrørende tilsagn afgivet før 2001. Eventuelle reguleringer af hensættelsen vedrørende tilsagn afgivet i 2001 og frem foretages på konto 14.38.15. Regulering af hensættelse vedrørende 14.37.02. Ungdomsboligbidrag til almene boliger.