

Det bemærkes, at det offentlige støtteomfang kan blive helt eller delvist reduceret, såfremt kommunen indgår en aftale med ejeren om forhandlet finansiering. Muligheden for forhandlet finansiering omfatter som hovedregel de beslutninger efter loven, som træffes efter 1.1.1998. De årlige investeringer med offentlig støtte fastsættes på finansloven i form af en investeringsramme. I henhold til tekstanmærkning nr. 1 udgør rammen for 2001 2.000 mill. kr. Hertil kommer overførsel af eventuelt uforbrugt ramme fra 2000. Det er ved budgetteringen forudsat, at rammen udgør 2.000 mill. kr. årligt i BO-årene. Inden for den samlede investeringsramme er fastsat en maksimal investeringsramme for helhedsorienteret byfornyelse. Investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse udgør 285 mill. kr. i 2000, med mulighed for overførsel til 2001, for den del af rammen på 135 mill. kr., som er en del af Finanslovsaftalen for 2000, jf. nedenfor. I 2001 og i hvert af de følgende år udgør årets ramme 150 mill. kr. Til aftalt boligforbedring er afsat en selvstændig investeringsramme, jf. § 14.43.07.

Som led i Finanslovsaftalen for 2000 blev investeringsrammen til sanering og offentlig byfornyelse forhøjet med 225 mill. kr. i 2000. Inden for investeringsrammen i 2000 og frem skal der prioriteres 585 mill. kr. til nye kvarterløftprojekter. Det er forudsat, at der inden for rammen som udgangspunkt anvendes 135 mill. kr. til refusionsberettigede udgifter til helhedsorienteret byfornyelse og 450 mill. kr. til bygningsfornyelse i kvarterløftområderne.

Med virkning for bindende tilsagn fra og med 1.1.2001 gennemføres en reform af byfornylesloven. Hensigten er at sikre en bedre incitamentstruktur, herunder at tilskynde til en højere grad af omkostningsbevidsthed for aktørerne i byfornyelsen. Samtidig foretages finansieringsmæssige ændringer, som selvstændigt skal bidrage til en reduktion af de offentlige støtteudgifter. Der henvises til det ovenstående vedrørende beregning af støtteudgiften til de værdiførogende udgifter, samt omlægning af den statslige støtte til tabet fra en lånefinansieret udgift til en kontant udgift.

Tilsagn til beslutninger efter byfornylesloven belaster investeringsrammen i det finansår, tilsagnet bliver givet. Som rammebelastende udgift ved beslutninger efter byfornylesloven i 2001 og BO-årene tæller først og fremmest tilsagn om byfornylesrefusion og ydelsesbidrag. Hertil kommer mindre rammebelastende udgifter til oplysning og forsøg samt investeringer uden støtte.

Som budgetteringsforudsætning er investeringsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram er lagt til grund:

Tilsagnsprogram 2000-2004 (mill. kr.)	B 2000 <sup>1)</sup>	F 2001	BO 1 2002	BO 2 2003	BO 3 2004
Forventet rammeforbrug <sup>2)</sup> .....	2.250	1.999	1.999	1.999	2.000
1. Refusion .....	561	1.158	1.158	1.158	1.159
Generelle refusionstilsagn <sup>2)</sup> .....	311	410	410	410	410
Helhedsorienteret byfornyelse.....	250	150	150	150	150
Kontant betaling af byfornylesestab	0	598	599	599	599
2. Rente- og afdragsstøtte .....	1.654	807	807	807	808
Ydelsesbidrag til forbedring .....	748	807	807	807	808
Ydelsesbidrag til tab .....	906	0	0	0	0
3. Uden støtte <sup>4)</sup> .....	20	18	18	18	18
4. Oplysning og vejledning.....	5	5	5	5	5
5. Forskning, udredning, og forsøg	10	10	10	10	10

1) Ændret skøn for 2000 i forhold til FL 2000.

2) I 2001, 2002 og 2003 er rammen reduceret med hhv. 1,4, 1,3 og 1,3 mill. kr. som følge af overførte driftmidler til kvarterløftsekretariatet.