

- 3) Generelle refusionstilsagn omfatter tilsagn til refusionsudgifter til bygningsfornyelse og bygningsforbedringsudvalg, herunder refusionstilsagn til forsøg.
- 4) "Uden støtte" angiver omfanget af tilsagn til ejerboliger og ejendomme til erhvervsformål, som forventes finansieret med nominallån uden ydelsesbidrag.

Den anførte fordeling baserer sig på By- og Boligministeriets skøn.

Tilsagnsprogrammet forudsætter, at der i budgetperioden ikke gives tilsagn til sanering, men alene til byfornyelse.

De allerede nævnte ordninger under byfornyelse er indeholdt i tilsagnsrammen.

Aktiviteten målt som antallet af boliger, hvortil der i de enkelte år meddeles hovedtilsagn efter byfornyleslovens bestemmelser om offentlig byfornyelse, fremgår af nedenstående oversigt.

Aktivitetsoversigt

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Investeringsramme.....										
(mill.kr. i 2001-prisniveau) ¹).....	3.172	2.474	2.723	2.128	2.088	2.295	1.999	1.999	1.999	2.000
Antal boliger med hovedtilsagn (ombygning- og nybygning ²).....	5.833	2.922	3.611	2.196	3.423	3.280	2.860	2.860	2.860	2.860

1) Investeringsrammen er opgjort som årets samlede investeringsramme inklusiv saneringstilsagn, mertilsagn og tilsagn til helhedsorienteret byfornyelse.

2) Antal boliger med hovedtilsagn til ombygning er i 1995-1999 opgjort som det faktiske antal med hovedtilsagn, medens de i 2000-2004 er skønnet på grundlag af gennemsnitsudgiften i perioden 1995-99.

Aftalt boligforbedring og privat byfornyelse

I 1992 blev der som et supplement til den offentlige byfornyelse vedtaget en midlertidig lov om privat byfornyelse, som pr. 11.1.1996 blev gjort permanent. Ved lov om byfornyelse, L 381 1997, er privat byfornyelse med visse ændringer indarbejdet i lov om byfornyelse under betegnelsen aftalt boligforbedring. Efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring kan ejere og lejere i private og offentligt ejede udlejningsejendomme aftale at gennemføre ombygningsarbejder, ligesom de inden for nogle maksimumgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. Tilsvarende kan der for private andelsboliger gennemføres ombygningsarbejder med en maksimalt beregnet boligudgift. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Der henvises i øvrigt til § 14.43.07.

En kommune kan fra 1998 træffe beslutning om at udpege områder eller konkrete ejendomme, hvor kommunen ønsker at tilskynde til en beslutning efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring. Staten yder refusion på 50 pct. af nærmere fastsatte kommunale udgifter til information og konsulentbistand, som følger af den kommunale beslutning, jf. § 14.43.07.20. Kommunal information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring.

Der afsættes en selvstændig investeringsramme til aftalt boligforbedring. Investeringsrammen for 2001 udgør 400 mill. kr.

For kommuner, som tildeles mere end 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme, sker der en opdeling af rammen, så det sikres, at den samlede investeringsramme til disse kommuner under et fordeles med 3/4 til private udlejningsboliger og 1/4 til private andelsboliger. For kommuner, som maksimalt tildeles 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme, sker der ingen opdeling på delrammer til henholdsvis private udlejningsboliger og private andelsboliger.

Øvrige ordninger

Til saneringsarbejder, omfattet af en saneringsplan, kan stat og kommune i henhold til lov om sanering, jf. LB 385 1983, yde støtte. Siden 1.1.1985 har det ikke været muligt at vedtage