

2) Opgørelse i 2001-prisniveau

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter § 56 i lov om byfornyelse kan en kommunalbestyrelse inden for den af By- og Boligministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende ombygningsarbejder. For lån optaget før 1.7.1994 kan der alene ydes ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende arbejder i private udlejningsejendomme.

Ydelsesbidrag ydes til de optagne 30-årige nominallån med virkning fra låneoptagelsen, og udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen, der overstiger en grundydelse på 5 pct. af kontantprovenuet. Ydelsesbidraget aftrappes ved, at grundydelsen med virkning fra nominallånets udbetaling reguleres to gange årligt efter samme regler som afdraget på indeksslån, type IS, jf. Realkreditloven.

Udgifterne til ydelsesbidrag afholdes som udgangspunkt af staten. Hvis ejendommen er omfattet af en beslutning, der har fået bindende tilsagn inden udgangen af 1993, refunderer Grundejernens Investeringsfond, inden for et samlet låneomfang på 2,7 mia. kr. udgifter der vedrører den del af ydelsen på nominallånet, der overstiger 8, men ikke 11 pct. af kontantprovenuet. Refusionen nedsættes i samme omfang som ydelsesbidraget nedtrappes.

For arbejder med tilsagn efter 1.1.1998 kan kommunen og ejeren aftale, at ejeren helt eller delvist giver afkald på støtte, jf. § 57 i lov om byfornyelse.

For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme til hovedtilsagn efter 30.6.1999, kan den værdiforøgende del af ombygningsarbejderne ikke længere efter ejerens valg finansieres med enten indeksslån (IS35-lån), jf. 14.43.01 eller med 30-årige nominallån.

For de nævnte beslutninger skal den værdiforøgede ombygningsudgift i alle tilfælde finansieres med 30-årige nominallån.

For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, kan ejeren vælge finansieringen af den værdiforøgende ombygningsudgift. Støtten beregnes på grundlag af et 35-årigt skyggelån (35-årigt fastforrentet nominallån). Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43.

14.43.04. Ydelsesbidrag til tabsgivende udgifter (tekstanm. 1)

Kontoen er omfattet af den budget- og regnskabsmæssige omlægning af statslige tilsagnsordninger på tilskudsområdet, jf. Akt 212 10/5 2000. Dette indebærer, at bevillingen fra og med 2001 svarer til de samlede fremtidige udgifter, der følger af årets tilsagn. Ved opgørelsen af bevillingen er der anvendt et nutidsværdiprincip. Dette indebærer, at bevillingen er fastsat ved at tilbagediskontere det skønnede fremtidige udbetalingsforløb vedrørende årets tilsagn med den fastsatte diskonteringsrente, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 14.43. Udgifter vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Ved primokorrektionen på statens status pr. 1. januar 2001 etableres hensættelser svarende til de udestående tilsagn pr. denne dato. Eventuelle reguleringer af hensættelsen vedrørende tilsagn afgivet før 2001 foretages på konto 14.48.01. Regulering af hensættelse vedrørende tilsagn afgivet i 2001 og frem foretages på konto 14.48.14. Regulering af hensættelse vedrørende 14.43.04. Ydelsesbidrag til tabsgivende udgifter.