

Slotte og ejendomme

14.71. Slotte og ejendomme

Slots- og Ejendomsstyrelsen forestår administrationen af statens kontorejendomme og slotte. Slots- og Ejendomsstyrelsens aktiviteter er fastlagt i Boligministeriets cirkulære nr. 228 af 13. december 1996 om Slots- og Ejendomsstyrelsens almindelige virksomhed, i cirkulære nr. 227 af 13. december 1996 om lokaler til centraladministrationen, i cirkulære nr. 3 af 3. januar 1990 om delegation af beføjelser i henhold til lov om statens byggevirksomhed m.v. til Slots- og Ejendomsstyrelsen. Udgifter før 1999 er afholdt på 14.51.01.

Slots- og Ejendomsstyrelsens forretningsgrundlag er i 1999 blevet revurderet, hvilket bl.a. førte til en beslutning om at frasælge styrelsens drifts- og serviceaktiviteter: Teknisk drift, vagt og rengøring. Fremover skal styrelsen koncentrere sig om drift og administration af ejendomme samt fortsat forestå kulturforvaltning og drift i forbindelse med slotte og haver. På nærværende finanslovsforslag for 2001 er den nye ordning i forbindelse med drift og administration af statens kontorejendomme indarbejdet på konto 14.71.01. og 14.71.02. Endvidere indbudgetteres styrelsens aktiviteter vedrørende Centraladministrationens fælles telefonsystem, salg af tele-, data- og serviceydelser samt rådgivning i øvrigt på kontorejendomsområdet. Endelig indbudgetteres styrelsens fortsatte drift og forvaltning af slotte og haver samt myndighedsopgaver under konto 14.71.03. og 14.71.04.

Det nærmere forretningsgrundlag, herunder en udmøntning af mål og visioner samt 4-årig resultatkontrakt for Slots- og Ejendomsstyrelsen optages på ændringsforslag til FFL 2001.

14.71.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen - Kontorejendomme (*Statsvirksomhed*)

Som led i omlægning af statens ejendoms- og byggeadministration blev det besluttet at samle ejerskabet af alle administrationsejendomme og lignende i Slots- og Ejendomsstyrelsen (SES) samt at indføre husleje og frit leverandørvalg (uden for centraladministrationen) for de pågældende statslige brugere af ejendommene.

Med den nye ordning har SES overtaget ejerskabet af en række ejendomme fra andre ministerier og har dermed fået en samlet ejendomsportefølje på ca. 480.000 m² omfattende hovedparten af de statslige administrationsbygninger, for hvilke der skal opkræves husleje (som hovedregel markedsleje) efter principper svarende til erhvervslejeloven. Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling og opgjort til en værdi af 4,3 mia. kr.

Almindelige bevillingsbestemmelser

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for styrelsens drifts- og kapitalomkostninger. Slots- og Ejendomsstyrelsen kan finansiere om-, ny- og tilbygninger via en statslig genudlånsordning med tilhørende rentebetaling. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti i Nationalbanken, hvortil der er knyttet følgende vilkår:

- Hovedlånet til finansiering af den initiale ejendomsportefølje modsvarende ejendomsværdien (4,3 mia. kr.), som indekseres med finanslovens pl-opregning og forrentes med 5 pct. årligt. Hovedlånet kan tillige forøges til finansiering af investeringer mod forøget huslejeindtjening ved køb og salg af ejendomme samt færdiggjorte ny-, om og tilbygninger. Overgangsvist kan endvidere lånefinansieres genopretning af de mangler, der er konstateret ved vurderingen af markedslejen. Tilsvarende gælder i forbindelse med frikøb af hjemfaldspligt.
- Byggelånet optages i forbindelse med byggeri. Lånerenten er diskontoen + 2,5 pct. + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet med tillæg af renter til hovedlånet.
- Kassekreditten forrentes med diskontoen + 3,5 pct. + en eventuel tillægsrente. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.