

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal som udlejningsvirksomhed forelægge ejendomskøb- og salg samt ny-, om- og tilbygning for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 100 mill. kr. Byggeprojekter forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale.

Udlejningsvirksomheden er forsøgsvis undtaget fra ordningen om statens selvforsikring og skal derfor forsikre sig hos private forsikringselskaber mod de risici, der almindeligvis er forbundet med at drive et ejendomsselskab.

SES er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomhedens efter finansielle poster. Saldoen for de akkumulerede resultater må ikke være negative 4 år i træk.

De nedenfor anførte oplysninger er af orienterende art og angiver de foreløbige overvejelser under budgettets udarbejdelse. Oplysningerne er ikke bindende med hensyn til anvendelsen af de opførte beløb. Styrelsen har efterfølgende adgang til at omdisponere mellem løn og drift. Den tilhørende resultatopgørelse (og balance) optages på statsregnskabet og angives efterfølgende på virksomhedsregnskab 2001 for Slots- og Ejendomsstyrelsen. Styrelsen er iøvrigt underlagt de almindelige bestemmelser om statsinstitutioners regnskabsaflæggelse og revision.

Budgetteringsforudsætninger

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den opgjorte værdi af ejendomsporteføljen. Et mindre beløb til lejetab er fratrukket provenuet. Endvidere budgetteres med indtægter fra lejers andel af driftsudgifterne samt indtægter ved el, vand og varme samt ejers forpligtelser vedrørende vagt og rengøring. Husleje m.v. dækker - udover forrentning til staten - styrelsens omkostninger til driftsudgifter, skatter og afgifter, uændelig vedligehold samt fællesomkostninger, herunder hjælpefunktioner og løn til personale. Af provenuet dækkes tillige styrelsens omkostninger til forsikring, lokalisering og porteføljepleje. Der er endvidere budgetteret med indtægter og udgifter i forbindelse med centraladministrationens brug af private lejemaal, som styrelsen videreformidler til statsinstitutioner.

Udover drift af ejendomsporteføljen er endvidere budgetteret med omsætning i forbindelse med drift af centraladministrationens fælles telefonsystem, levering af tele-, data- og serviceydelser til staten samt rådgivning i øvrigt på kontorejendomsområdet.

Der er budgetteret med et afkastkrav på 22,9 mill. kr. i 2001 og BO-årene. Afkastkravet indbudgetteres som en negativ nettoudgiftsbevilling og fastsættes efterfølgende hvert år på finansloven under hensyntagen til konjunkturudviklingen på erhvervslejemarkedet og risikoen for tab ved ejendomssalg. Afkastet medgår til kompensation til nye lejere.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er registreret i henhold til lov om merværdiafgift. Indgående moms forventes at udgøre ca. 5 mill. kr. og udgående moms ca. 5 mill. kr.

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1999	2000	F	2002	2003	2004
Nettoudgiftsbevilling	10,9	-31,0	-22,9	-22,9	-22,9	-22,9
Udgift	970,0	882,5	873,6	889,9	915,2	935,9
Indtægt	959,2	913,5	896,5	912,8	938,1	958,8

10. Driftsbudget

Nettoudgift	10,9	-31,0	-224,0	-232,4	-231,4	-235,0
Udgift	970,0	882,5	655,5	667,5	688,5	704,8
11. Lønninger	237,7	228,7	44,0	44,6	44,8	45,3
12. Lønrefusioner	-5,2	-4,4	-	-	-	-
14. Køb af varer og tjenesteydelser	175,8	171,0	131,2	132,6	133,4	134,2
15. Erhvervelse af materiel, netto	6,0	5,4	-	-	-	-
16. Leje, vedligeholdelse og						