

- Kassekreditten forrentes med diskontoen + 3,5 pct. + en evt. tillægsrente. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.

Byggedirektoratet skal som udlejningsvirksomhed forelægge ejendomskøb- og salg samt ny-, om- og tilbygning for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 100 mill. kr. Byggeprojekter forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale herom.

Udlejningsvirksomheden er forsøgsvis undtaget fra ordningen om statens selvforsikring og skal derfor forsikre sig hos private forsikringselskaber mod de risici, der almindeligvis er forbundet med at drive et ejendomsselskab.

Byggedirektoratet er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomheden efter finansielle poster. Saldoen for de akkumulerede resultater må ikke være negativ 4 år i træk.

De nedenfor anførte oplysninger er af orienterende art og angiver de foreløbige overvejelser under budgettets udarbejdelse. Oplysningerne er ikke bindende med hensyn til anvendelsen af de opførte beløb. Byggedirektoratet har efterfølgende adgang til at omdisponere mellem løn og drift. Den tilhørende resultatopgørelse (og balance) optages på statsregnskabet og angives efterfølgende på virksomhedsregnskab 2001 for Byggedirektoratet. Byggedirektoratet er i øvrigt underlagt de almindelige bestemmelser om statsinstitutioners regnskabsaflæggelse og revision.

Der kan på og af driftsudgiftsbudgettet afholdes udgifter til kontingent til foreninger, organisationer mv., som Byggedirektoratet er medlem af ud fra erhvervsmæssige interesser, herunder til nationale organisationer. Byggedirektoratet kan drive virksomhed på basis af By- og Boligministeriets regler om forretningsførervirksomhed ved offentligt støttet boligbyggeri.

Budgetteringsforudsætninger

Byggedirektoratet råder over en samlet ejendomsportefølje på ca. 1,9 mill. kr. kvm. Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling og opgjort til en værdi af 17.517,1 mio. kr.

Ejendomsporteføljen omfatter ca. 1.000 lejemål, der anvendes af universiteter, forskningsinstitutioner mv., arkitektskoler, musikkonserveratorier og andre kunstneriske uddannelser, statslige uddannelsesinstitutioner og forskningsbiblioteker.

Byggedirektoratets samlede byggevirkomhed i 2000 vil andrage ca. 916,7 mio. kr. Ved udgangen af 2000 forventes der at være godkendte nybyggerier og om- og tilbygninger for omkring 1,2 mia. kr. Der henvises i øvrigt til anlægsoversigten under § 19.31.02. Byggedirektoratet (Anlægsbev.).

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1999	2000	F	2002	2003	2004
Nettoudgiftsbevilling	13,6	18,5	-	-	-	-
Udgift	37,3	41,2	1.572,4	1.636,2	1.729,7	1.744,1
Indtægt	23,7	22,7	1.572,4	1.636,2	1.729,7	1.744,1
10. Almindelig virksomhed						
Nettoudgift	13,6	18,5	-952,2	-998,0	-1.065,2	-1.075,5
Udgift	37,3	41,2	620,2	638,2	664,5	668,6
11. Lønninger	19,1	20,5	19,0	19,0	19,0	19,0
12. Lønrefusioner	-0,3	-	-	-	-	-
14. Køb af varer og tjenesteydelser	6,7	14,0	9,1	9,1	9,1	9,1
15. Erhvervelse af materiel, netto	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
16. Leje, vedligeholdelse og skatter	11,5	6,5	213,3	213,3	213,3	213,3