

Jeg siger dermed også, at vi fortsat er positive over for en større lejelovsrevision, hvori også lejerdemokratiet samt løbende vedligeholdelsesplaner er inkluderet, men den rigtige model er ikke fundet.

Lejelovskommissionen belyst kun de to modeller. Den tredje, den modererede model, blev ikke nærmere belyst. Det ønsker by- og boligministeren skal ske. Det synes vi er i orden, men jeg vil godt fastslå, at det for Socialdemokratiet er afgørende, at vi, når det arbejde er tilendebragt, ikke forlods er bundet op på den model, men netop står frit til at finde de bedste løsninger på en ny og større lejelovsrevision.

Men alt i alt er der lagt op til en række positive justeringer i den gældende lovgivning, hvorfor Socialdemokratiet støtter lovforslaget.

(Kort bemærkning).

**Knud Erik Hansen (SF):**

Det glæder mig da, at Socialdemokratiet ikke vil have en fritmarkedsmodel. Men jeg har lidt svært ved at se, at den modererede model ikke på et eller andet tidspunkt faktisk fører til en fritmarkedsmodel. Den åbner jo op for, at man, når lejligheden har en vis standard, faktisk kan overgå til markedsleje, og det er efter min bedste overbevisning en fritmarkedsmodel. Så der er en stor åbning i den modererede model, som vil føre til, at man på et eller andet tidspunkt ryger over i en fritmarkedsmodel.

Men jeg ville da gerne have, at Socialdemokratiet kunne bekræfte, at det faktisk ikke er politikken, og at man faktisk godt vil have ændret det, og at det ikke skal være en del af den modererede model. Det synes jeg da ville være helt spændende at høre.

(Kort bemærkning).

**René Skau Björnsson (S):**

Jeg kan bekræfte, at nu skal den modererede model analyseres nærmere, og det er et arbejde, der kommer i gang. Der bliver nedsat en ekspertgruppe, og så må vi se på, hvad den modererede model indeholder.

Den er jo ikke blevet analyseret og gennemarbejdet i forhold til beboerdemokrati og løbende vedligeholdelsesplaner og de ting, jeg nævnte. Men vi står fast på den omkostningsbestemte husleje i Socialdemokratiet, og så må vi se på, hvad den tredje model indeholder.

(Kort bemærkning).

**Knud Erik Hansen (SF):**

Det synes jeg da er spændende at høre. Vil det sige, at det ekspertudvalg, vi nu skal have, faktisk får et kommissorium, der siger, at vi i den modererede model skal fastholde den omkostningsbestemte husleje?

(Kort bemærkning).

**René Skau Björnsson (S):**

Der foreligger ingen beslutninger om, hvad kommissoriet skal indeholde, men jeg kan bare sige, hvad Socialdemokratiets hensigt med en eventuel lejelovsrevision er, og så er det jo op til Folketinget og ministeren, når udvalget skal nedsættes, at få sammenflettet et kommissorium, som vi alle sammen kan bakke op.

**Rikke Hvilshøj (V):**

Vi kan snart ikke putte flere lapper på lejeloven, og vores lov om midlertidig regulering af boligforholdene har for længst overskredet grænsen for at kunne kaldes midlertidig. Regeringen burde i stedet sætte skub i planerne om en ny lejelov.

Senest har regeringen træneret dette med planerne om at nedsætte en ekspertgruppe, der skal bruge 2 år på at konkretisere og vurdere forslaget om en modereret lejelov, som et stort mindretal i Lejelovskommissionen stillede forslag om. Det er nogenlunde samme tid, som det tog Lejelovskommissionen at komme med hele sin betænkning. Hvis der var vilje i regeringen, ville denne ekspertgruppe kunne færdiggøre sit arbejde langt hurtigere.

Regeringen erkender i sit regeringsgrundlag, at der er behov for justeringer af lejelovgivningen, også når det drejer sig om at skabe bedre overensstemmelse mellem pris og kvalitet, og varslede i samme regeringsgrundlag, at regeringen ville tage initiativer hertil. Dette initiativ har vi stadig til gode.

I stedet ser vi nu delelementer hevet ud af Lejelovskommissionens forslag lappet på den eksisterende lejelov. Jeg vil kort komme rundt om de forskellige elementer, uden dog at kunne nå ud i alle krogene.

Lad mig tage det positive først: Forslaget om at revidere reglerne om betaling for fællesantenne med henblik på en forenkling af reglerne er vi i Venstre positive over for. Det er nogle meget snørklede regler, der er gældende i dag, og en forenkling er tiltrængt. Høringssvarene giver dog anledning til spørgsmål under ud-