

Netop at tiltrække og fastholde ressourcer stærke personer er en afgørende ting for løsning af problemerne i den almene boligmasse. Og det skal i den forbindelse pointeres, at boligorganisationernes højeste myndighed så skal være indstillet på at sælge til lejerne. Hvis ikke der er tale om frivillighed, er der jo faktisk tale om ekspropriation, som vil indebære fuld erstatning.

Så summa summarum: Blandede boformer er efter regeringens opfattelse godt. Det medvirker til at tiltrække bredere befolkningsgrupper i et byområde og kan medvirke til at sikre stabilitet osv. Det er derfor i den retning, vi skal tænke og handle, når vi bygger nyt, og jeg tror faktisk ikke, der er en eneste borgmester i dette land, som har planer om, ikke engang i drømme eller mareridt, at bygge nye store bebyggelser som Vollsmose, som Gellerupparken og som Brøndby Strand og den slags meget massive byggerier. Det er der ingen der har nogen som helst forestilling om. Der har man forestillingen om, at man skal bygge blandede boformer, og det bliver i hvert fald med velsignelse fra denne her regering.

Det ligger bare noget tungere og sværere, når det drejer sig om det eksisterende byggeri, uden at der er taget hensyn til at skabe blandede boligområder. Her er der altså ikke nogen hurtige løsninger. Man kan sige, at forslaget her er et bud på en hurtig løsning, som efter vores bedste opfattelse vil betyde et generelt udsalg af den almene sektor. Kodeordet for os at se må være en udvikling af boligområderne på alle områder, en udvikling mod større fleksibilitet, mere individuel tilpasning, større råderet for den enkelte lejer, mere fleksibel udlejning, fysiske forbedringer, sociale aktiviteter, altså med andre ord at gøre den almene sektor attraktiv for de lejere, som også gerne vil være med til at præge deres boligområde i højere grad, end tilfældet er i dag.

Det er vi meget med på, og jeg tror, at det er den vej, man skal gå, hvis man skal forandre det eksisterende byggeri, medmindre, som jeg sagde, en løsning kan indgå i en helhedsplan, altså hvis man f.eks. kunne forestille sig, at det var et nulsumsspil, altså at der var den samme balance mellem ejer, lejer og andel, efter at man har vurderet det i en kommune. Men det er jo en lidt større øvelse, som i hvert fald kommunerne nok skal involveres og inddrages i.

Så regeringens holdning til det her forslag, som vi altså betragter som en mulighed for at

indsnævre antallet af boliger, som vi nødvendigvis skal bruge til sociale formål, er, at det er vi modstandere af. Vi er modstandere af, at man skal kapitalisere nogle lejligheder og måske oven i købet lejligheder, der ikke er kapital i, fordi gælden faktisk er større end gevinsten.

Så regeringen kan altså med de her bemærkninger ikke støtte forslaget.

#### **Carsten Hansen (S):**

Boligstandarden i Danmark er meget høj. Det er ikke kun mennesker med en høj indkomst, høj-indkomstfamilier, der har mulighed for at bo godt i Danmark; det har alle. Og det skyldes ikke mindst den omfattende boligpolitiske indsats op igennem tiderne, hvor det offentlige har støttet alment boligbyggeri til gavn for almindelige mennesker. Vores boligpolitik er kort sagt et forbillede for andre. Man kommer rejssende hertil; også i Europa er det et forbillede. Og alligevel har vi været vidner til en hel del boligsociale problemer.

Vi må erkende, at der er områder med en høj koncentration af ressourcetsvage beboere. Vi har set det i Vollsmose i min hjemby, som sammen med Gellerupparken, Brøndby Strand og Taastrupgaard alle er eksempler, der bliver fremhævet i debatten. Men de er symptomer på et problem, som vi kun kan løse gennem det omfattende lovarbejde, vi er i gang med, og vi mener, der er mange værktøjer til at løse problemerne:

Der er støtte til forbedring af de fysiske omgivelser, som vi har lagt forslag frem om. Vi har forslag om at forbedre anvisningsreglerne, så de kan sikre en lidt bredere beboersammensætning. Og med det forslag om hele den almenyttige boligsektor, vi vedtog for et par år siden, er der en større råderet, der beforder alsidighed og flere sociale aktiviteter. Vi skal vel også have skabt nogle flere arbejdspladser i de områder, der styrker det lokale netværk.

Men Venstres forslag om at holde udsalg af de almene boliger mener vi ikke bidrager til at løse problemerne, snarere tværtimod. Det er for os at se svært at forestille sig mange situationer, hvor salg af almene boliger vil kunne afhjælpe de problemer, som vi står over for, og som de enkelte boligafdelinger og kommunerne står over for.

Venstre forestiller sig jo, at salg af almene boliger vil sætte en positiv udvikling i gang, men hvis man tænker konsekvenserne igennem, er det klart, at et salg af almene boliger vil gøre