

sten her et ønske om, at vi skal tilbage til de gode, gamle Honecker-tider.

Hr. Egil Møller påpeger problemer med prisstøttsættelsen, og fru Kirsten Jacobsen kalder også konstruktionen omkring de tre personer, som vi foreslår skal fastsætte prisen, for uhensigtsmæssig.

Til det sidste: Jamen det vil vi da gerne drøfte, og det er klart, at med hensyn til selve prisstøttsættelsen vil den til en vis grad blive noget kunstig, men det er altså en måde at få taget hul på det her på. Et eller andet sted skal vi starte.

Til fru Annie Lunde Hansen: Jeg savner sådan set det gamle CD og forsvaret for bolig-ejerne. Jeg troede sådan set, at CD var store støtter af boligejerne og gerne ville fremme det.

Hr. Keld Albrechtsen har allerede fået en masse bemærkninger med på vejen. Det tror jeg ikke jeg kan gøre meget bedre. Hr. Keld Albrechtsen er lige så god til at opstille fuldstændig urealistiske skrækscenarier på det her felt, som han er det i forhold til euroen, og når hr. Keld Albrechtsen ønsker at udbrede kendskabet til det her forslag, jamen så kan jeg kun være enig, men jeg ønsker selvfølgelig ikke, at det bliver udbredt med de, igen, urealistiske skrækscenarier, som hr. Keld Albrechtsen fremfører.

Som sagt er det et forslag om at udvide værktøjerne i forhold til de problemer, der er i den almene boligsektor. Det er, som det er blevet sagt mange gange, et tilbud til lejerne om at overtage deres bolig på ejerbasis. Det er en valgfrihed, det er et tilbud, som vi gerne vil give lejerne.

(Kort bemærkning).

**By- og boligministeren (Jytte Andersen):**

Det er nu en politisk lidt smart strategi at tage nogle citater ud af en bredere sammenhæng og så ud fra det konkludere, at man løber fra det, man har sagt.

Jeg vedstår fuldstændig og hundrede procent, at jeg synes, det er godt med blandede boligformer. Jeg synes, det er godt, og regeringen synes, det er godt med en bredere beboersammensætning, og det vil vi gøre alt, hvad vi overhovedet kan for, i forhold til nyt byggeri.

Og som jeg også sagde i min tale til forslaget, er vi, hvis det her kunne indgå som en helhed for et boligområde, kan man sige, parate til at snakke om det. Men vi er ikke parate til individuelt at give lejerne en mulighed for at købe

deres lejlighed, hvis det underminerer kommunernes mulighed for at klare deres sociale forpligtelser, hvor vi jo arbejder hårdt med, at de skal have nogle flere værktøjer, i lovforslag nr. L 210 og nr. L 211.

Så jeg er enig, kan man sige, i det, jeg har sagt tidligere, og det er jo altid en god ting, ikke sandt?

Jeg er faktisk også meget optaget af det, som jeg selv har formuleret som ejergenet, og jeg mener faktisk, at ejergenet, altså det gen, der gør, at folk får en mulighed for at få større indflydelse, faktisk er noget, vi skal arbejde med også i den almene sektor. Og det er faktisk baggrunden for, at vi støtter det forsøg, der er ved at blive etableret i Ballerup, hvor man igennem en ny finansieringsvægtning kan give lejerne større mulighed for indflydelse i forhold til indretning osv. osv. Det er også derfor, vi er optaget af udvidet råderet og fleksibilitet, af individuel tilpasning og alt det dér.

(Kort bemærkning).

**Carsten Hansen (S):**

Fru Rikke Hvilshøj talte om værktøjer. Jeg er jo gammel håndværker, og jeg ved, at det rigtige værktøj er det halve af arbejdet, og planlægningen er i øvrigt det andet halve. Men det er vel at mærke det rigtige værktøj, og det her værktøj, vil jeg gerne sige til fru Rikke Hvilshøj, duer ikke – alene det, at man skal gribe ind over for ejendomsretten. Og det er rigtigt, når jeg siger, at det ville være en ekspropriation af privat ejendom, for det er nemlig dem, der bor i de almene boligafdelinger, der ejer afdelingerne. Det skal jeg understrege.

Og så vil jeg gerne til fru Rikke Hvilshøjs oplysning sige, at der har været lavet en undersøgelse af blandede boformer i Odense, hvis det skulle være forbigået fru Rikke Hvilshøjs opmærksomhed, og dér er det faktisk sådan, at de, der bor i lejeboliger, fuldt ud er lige så tilfredse med deres boliger som de, der bor i ejerboliger. Så dér må jeg korrigerer fru Rikke Hvilshøj og sige, at ejergenet her ikke slår igennem – i undersøgelsen i hvert fald – og det ligger til Boligudvalgets orientering, hvis det skulle være forbigået fru Rikke Hvilshøjs opmærksomhed.

Og så mener jeg, at fru Rikke Hvilshøj fuldstændig mangler at forholde sig til de værktøjer, vi så fratager kommunen på det boligsociale område med det forslag, man fremsætter. Det vil jeg gerne høre nærmere om.