

Ændringer i skattelovning siden 1993 vedrørende beskating af boligejere.

Skatteomlægningen i 1994	
Lejeværdi:	Almindelig lejeværdisats på 2,5 pct. sænkes til 2 pct. Progressiv lejeværdisats på 7,5 pct. sænkes til 6 pct. Som led i forlig om udmøntning af satsreguleringspuljen sænkes den lave lejeværdisats for pensionister på 1,2 pct. til 1 pct. Beskatning af lejeværdien sænkedes som følge af den generelle reduktion af skattesatserne.
Rentefradrag:	Den skattemæssige værdi af rentefradraget sænkedes som følge af den generelle reduktion af skattesatserne. Skatteværdien af rentefradraget i gennemsnitskommunen fra 52,2 pct. i 1993 til 40,4 pct. i 1998 for boligejere med lave indkomster, og til 46,4 pct. for mellem og højindkomsterne. Ændringerne er inkl. stigning på 2,2 pct.-point i kommuneskatten fra 1994 til 1998. (Fra 30,2 pct. til 32,4 pct.)
Kontantlån:	Der indførtes adgang til kontantlån og mulighed for konvertering af gamle, højforrentede kontantlån uden at miste fradrag for kurstab.
Aftale om Finanslov for 1996	
Standardfradrag:	Standardfradraget ved beregning af overskud af ejerbolig hæves fra 2.000 kr. til 3.000 kr.
Forhøjelse af progressionsgrænse i 1998	
Progressionsgrænse	Grænsen for progressiv lejeværdi hæves med virkning for 1998 fra knap 1,6 mill. kr., og grænsen reguleres fremover med udviklingen i ejendomsværdierne.
Skattejusteringen i 1999 (Pinsepakken)	
Lejeværdi erstattes af ejendomsværdiskat	Lejeværdi erstattes fra og med 2000 af en kommunal ejendomsværdiskat, der beregnes som 10 promille af ejendomsværdien, med nedslag for boligejere, der har erhvervet boligen senest 1. juli 1998. Disse nedslag består af 2 promille af ejendomsværdien, og for ejere af enfamiliehuse og sommerhuse et yderligere nedslag på 4 promille af ejendomsværdien, dog maks. 1.200 kr. Til alderspensionister gives desuden et indkomstafhængigt nedslag på 4 promille af ejendomsværdien, dog maks. 6.000 kr. for boliger med helårsbeboelse, og maks. 2.000 kr. for sommerhuse.
Rentefradraget	Negativ nettokapitalindkomst udgår gradvis af grundlaget for mellem- og bundskat, således at negativ nettokapitalindkomst kun kan fradrages i grundlaget for de kommunale skatter fra og med 2001. Der gælder overgangsregler for personer med store renteudgifter frem til og med 2006. For en boligejer med lav indkomst falder skatteværdien af rentefradraget fra 40,4 pct. i 1998 til 32,8 pct., mens den for de resterende falder fra 46,4 pct. til 32,8 pct. fra og med 2001. Ændringen er inkl. højere kommuneskat. I 1998 var kommuneskatten 32,4 pct. og forudsættes i 2001 til 32,8 pct. ligesom i 2000.