

2. *Provenu ved videreførelse af 1993- og 1998-regler*  
I begrundelsen for spørgsmålet hedder det:  
»Skatteministeren har været fremme med tal, som skulle påvise, at proventet fra ejendoms-værdiskatten i dag efter reglerne om ejendoms-værdiskat er 2 - 3 mia. kr. lavere, end proventet ville have været efter de regler om lejeværdi, der gjaldt op til 1998.«

Til belysning heraf er i tabel 1 vist skøn for skatten af overskud af ejerbolig/ejendomsvær-

diskatten efter gældende regler og alternativt i to situationer:

- overskud af ejerbolig beregnet efter 1998-regler med skattesatserne for 1998 (hovedregel 2,0 pct. og standardfradrag 3.000 kr.)
- overskud af ejerbolig beregnet efter 1993-regler (hovedregel 2,5 pct. og standardfradrag 2.000 kr.)

Det er forudsat, at ejendomsværdierne med bibeholdelse af lejeværdibeskatningen ville have udviklet sig ligesom efter gældende regler.

**Tabel 1. Skat af overskud af ejerbolig/ ejendomsværdiskat 1998-2001.**

Mia. kr. (årets prisniveau)	1998	1999	2000	2001
<b>Faktiske provenuer</b>	<b>6,6</b>	<b>6,9</b>	<b>8,2</b>	<b>9,0</b>
Skat af overskud af ejerbolig efter 1998-regler <sup>1)</sup>	6,6	7,5	8,3	8,7
Skat af overskud af ejerbolig efter 1993-regler <sup>1)</sup>	8,8	9,7	10,8	11,2

1) Provenu beregnet med 1998 skattesatser (uden Pinsepakke).

I 2000 ligger ejendomsværdiskatten ca. 100 mill. kr. lavere end, hvad proventet af lejeværdiskatten ville have udgjort uden Pinsepakke og yderligere 2,5 mia. kr. under lejeværdiskatten beregnet med 1993-lejeværdireglerne - altså vil le skatten af egen bolig i 2000 have været 2,6 mia. kr. højere med de gamle 1993-regler end efter de nye ejendomsværdiskatteregler.

### 3. *Virkning af Pinsepakken for boligejere*

Med Pinsepakken gennemførtes en række justeringer af personskatten, der påvirker boligejernes økonomi.

Det drejer sig bl.a. om følgende ændringer.

#### *Personskat*

- Sænkning af bundskatten til 5½ pct. frem til 2002
- Højere mellemskattegrænse. Grænsen hæves over 4 år med ekstra 8.000 kr. årligt. I 2000 er grænsen ca. 185.500 kr. før arbejdsmarkedsbidrag og særlig pensionsbidrag (ægtepar ca. 361.000 kr.).
- Positiv nettokapitalindkomst indgår fuldt ud i topskatten, og indbetalinger til kapitalpension kan ikke fratrækkes i topskatten.
- Skråt skatteloft hæves til 59 pct.

#### *Rentefradrag*

- Negativ nettokapitalindkomst udgår gradvist af grundlaget for bundskatten. Det reducerer skatteværdien af rentefradraget til ca. 36 pct. i 2000 og til 32,8 pct. fra og med 2001 i en gennemsnitskommune (ved samme kommuneskatteprocent som i 2000).
- Overgangsregler for personer med store renteutgifter og store ligningsmæssige fradrag.

#### *Ejerboligbeskatning*

- Lejeværdi og standardfradrag for ejerboliger erstattes fra 2000 af en ejendomsværdiskat på 10/30 promille med nedslag for ejere, der har købt bolig senest 1.7.98 og indkomstafhængige nedslag for pensionister.

#### *Grønne afgifter*

- Forhøjelse af en række grønne afgifter.

Den samlede virkning af Pinsepakkens ændringer i personskatten, inkl. reduceret skatteværdi af rentefradraget og overgang til ejendomsværdiskat, er et forøget rådighedsbeløb for boligejerne på ca. 1,6 mia. kr., når skattejusteringen er fuldt gennemført i 2002, jf. tabel 2. I 2000, hvor skattelettelserne ikke er fuldt gennemført, er der tale om en reduktion af rådighedsbeløbet på ca. 1,8 mia. kr. i forhold til uændrede 1998-regler.