

Tabel 2. Provenumæssige konsekvenser af Pinsepakken i 2000 og 2002 for boligejere (ekskl. grønne afgifter). 1998-niveau.

	2000	2002
	Mia. kr.	
Skalaændringer m.v.	-1,6	-7,0
Reduktion af skatteværdi af rentefradrag	3,6	5,2
Bortfald af lejeværdi	-6,8	-6,8
Ny ejendomsværdiskat	6,6	7,0
I alt	1,8	-1,6

Anm.: »-« = Skattelettelse

II. Eksempler på rådighedsbeløb for boligejere 1993-2002.

Med udgangspunkt i de enkelte års skatteregler er i tabel 4 vist udviklingen i rådighedsbeløb for to typiske ejerfamilier i perioden 1993-2002. Perioden dækker skattereglerne, som de så ud før skatteomlægningen i 1994, 1994-skatteomlægningens regler og Pinsepakkens regler fra 1999 fuldt indfaset i 2002.

Familietyperne er:

- *LO-ægtespar i ejerbolig* med en samlet indkomst på 450.000 kr., hvoraf manden tjener 250.000 kr. og kvinden 200.000 kr. Huset har en ejendomsværdi pr. 1. januar 2000 på 1 mill. kr., og boligen er olieopvarmet. Ægteparret har to børn og bil med et årligt kørselsforbrug på 15.000 km. Den ene ægtefælle har et befordringsfradrag på 5.300 kr., svarende til 40 km daglig befordring i 220 arbejdsdage. De faglige kontingenter udgør 11.000 kr. pr. person for fagforeningskontingent, a-kassebidrag og efterlønsbidrag tilsammen. Alle indkomster og fradrag er 2000-tal.

- *Funktionærægtespar i ejerbolig* med en samlet indkomst på 650.000 kr., hvoraf manden tjener 350.000 kr. og kvinden 300.000 kr. Huset har en ejendomsværdi pr. 1. januar 2000 på 1,3 mill. kr. og boligen er olieopvarmet. Ægteparret har to børn og bil med et årligt kørselsforbrug på 20.000 km.. Den ene ægtefælle har et befordringsfradrag på 8.700 kr., svarende til 40 km daglig befordring i 220 arbejdsdage. De faglige kontingenter udgør 11.000 kr. pr. person for fagforeningskontingent, a-kassebidrag og efterlønsbidrag tilsammen. Alle indkomster og fradrag er 2000-tal.

Udgangspunktet for beregningerne er 2000. Herefter er de enkelte komponenter hhv. tilba-

geregnet til 1993 med lønudviklingen, prisudviklingen, udviklingen i ejendomspriserne og satsreguleringen og ført frem til 2002, jf. bilag, hvor beregningsforudsætningerne er vist.

Rådighedsbeløbet for familierne fremkommer som løn fratrukket indkomstskat, AUD-bidrag, arbejdsmarkedsbidrag, særligt pensionsbidrag, ejendomsværdiskat, ejendomsskat, renteudgifter, faglige kontingenter, grønne afgifter og tillagt børnefamilieydelse, og det er deflateret med prisudviklingen, ekskl. grønne afgifter, siden 1993. Herved fremkommer det reale rådighedsbeløb.

Med hensyn til LO-familiernes renteudgifter er det forudsat, at huset, der er købt i 1993 er prioriteret med et 30-årigt lån på 560.000 kr. med en rente på 9 pct. Huset, der er købt 10 år tidligere, er forudsat prioriteret med et 30-årigt kontantlån på 350.000 kr. med en rente på 15 pct.

For funktionærægtesparrene er det forudsat, at huset, der er købt i 1993 er prioriteret med et 30-årigt lån på 680.000 kr. med en rente på 9 pct. Huset, der er købt 10 år tidligere, er forudsat prioriteret med et 30-årigt kontantlån på 425.000 kr. med en rente på 15 pct.

Der er endvidere foretaget beregninger med og uden muligheden for at foretage lånekonvertering for at drage fordel af det lave renteniveau i 1994. Ved konverteringen forudsættes der uændret restløbetid på lånene. Renteudgiften de enkelte år er taget fra lånenes amortisationsplaner.

Konverteringen medfører, at renteudgifterne falder, hvorved der sker en stigning i rådighedsbeløbet svarende til faldet efter-skat. Ved konvertering af kontantlånet i huset anskaffet i 1983 stiger lånets restgæld og dermed også afdragene, hvilket reducerer rådighedsbeløbet. Til gengæld gives der et kurstabsfradrag ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, som reducerer skattebetalingen og dermed øger rådighedsbeløbet.

Forskellen i rådighedsbeløbet med og uden konvertering er derfor den samlede virkning af konverteringen. Ved konvertering af kontantlånet optaget i huset i 1983 er rådighedsbeløbet endvidere reduceret med stigningen i afdrag som følge af den forøgede restgæld.

Udgiften til grønne afgifter, jf. bilag, kan variere meget fra husstand til husstand. F.eks. vil den afhænge af om der er bil i husstanden, og hvor meget der køres.