

**Begrundelse**

Ifølge dagbladet Politiken den 25. maj 2000 har de to nævnte økonomer udtalt sin støtte til analysen og konklusionerne i vismandsrapportens eurokapitel.

**Svar (16/6 2000)**

**Økonomiministeren** (Marianne Jelved):

Det fremgår af en artikel i Politiken den 25. maj 2000, at Den Danske Banks direktør for valutaafdelingen, Mads Jacobsen, og BG-bankens analysechef, Keld Holm, skulle have udtalt støtte til vismændenes vurdering. Jeg har ikke grundlag for at vurdere om det har været tilfældet.

Jeg har dog noteret mig, at Den Danske Bank har offentliggjort beregninger, der viser, at et dansk »nej« til at deltage i den fælles valuta isoleret set vil koste aktie- og boligejere 150 mia. danske kroner.

**Spm. nr. S 2894**

Til statsministeren (2/6 2000) af:

**Frank Dahlgaard** (UP):

»Hvorfor siger statsministeren, at en rentestigning vil forøge huslejen med 200-400 kr. om måneden for den typiske lønmodtager, når næsten alle danske lønmodtagere med hus eller ejerlejlighed har fastforrentede lån, hvor terminsydelsen overhovedet ikke ændrer sig i hele lånets løbetid?«

**Begrundelse**

Såvel ved Folketingets afslutningsdebat den 25. maj som i et interview i seneste nummer af Børsens Nyhedsmagasin advarer statsministeren om, at et nej til euroen vil føre til en højere rente, som igen vil betyde højere boligudgifter for den almindelige dansker. Imidlertid er næsten alle realkreditlån (94 pct.) optaget som de velkendte fastforrentede lån, hvor terminsydelsen ligger fuldstændig fast i hele lånets 20- eller 30-årige løbetid - uanset efterfølgende ændringer i obligationsmarkedets rente.

Det er kun de såkaldte flexlån (lån med variabel rente), hvor terminsydelsen ændrer sig i

takt med renten. Disse lån udgør imidlertid kun 6 pct. af samtlige boliglån.

**Svar (12/7 2000)**

**Statsministeren** (Poul Nyrup Rasmussen):

En rentestigning på 0,5 pct. vil betyde en stigning i førsteårsydelsen i den nævnte størrelsesorden ved køb af et hus til ca. 1 mill.kr. Kva-dratmeterpriser for et typisk parcel- eller rækkehus på ca. 130 kvadratmeter er 7.700 kr., jf. Realkreditrådets ejendomsprisstatistik, april 2000. Et typisk parcel- eller rækkehus vil således have en kontantpris i omegnen af 1 mill.kr.

En rentestigning på 0,5 pct. vil derfor for en typisk huskøber betyde en umiddelbar stigning i førsteårsydelsen på 200-400 kr. efter skat om måneden.

Uden låneændringer vil husejere med fastforrentede realkreditlån ikke opleve tilsvarende stigninger i huslejen. Rentestigninger vil imidlertid også påvirke disse låneejere negativt, hvis de skal optage ejerskiftelån eller tillægslån, ligesom rentetilpasningslån i stigende grad vinder udbredelse ved finansiering af huskøb. Halvdelen af lån optaget gennem det sidste års tid er således rentetilpasningslån. Dertil kommer, at alle nye lån bliver dyrere ved en rentestigning.

En stigning i renten vil også reducere efterspørgslen efter boliger og dermed alt andet lige betyde faldende huspriser. Det er vurderingen, at en stigning i renten på 0,5 pct. vil betyde et fald i huspriserne i størrelsesordenen 2,5 til 4 pct. Dette vil reducere de samlede ejendomsværdier med i størrelsesordenen 30 til 50 mia.kr.

Det er derfor uomtvisteligt, at en stigning i renten vil virke negativt på boligmarkedet, ligesom en højere rente vil have negativ indvirkning på investeringer og vækst.

**Spm. nr. S 2895**

Til statsministeren (2/6 2000) af:

**Frank Dahlgaard** (UP):

»Vil statsministeren erkende, at en højere rente vil sænke den samlede boligudgift for det store flertal af boligejere, som har optaget lån med fast rente?«