

mer et nedslag for eksisterende ejere af parcel- og sommerhuse på 4 promille af ejendomsværdien, dog maksimalt 1.200 kr. Nedsættelsen bortfalder ved ejerskifte.

Et groft skøn over det umiddelbare provenutab, som følge af et fald i den samlede ejendomsværdi i Danmark på 50 mia.kr., vil således udgøre ca. 500 mill.kr.

Det kan således groft skønnes, at et fald i de samlede ejendomsværdier på 50 mia.kr. vil medføre et fald i de samlede ejendomsskatter og ejendomsværdiskatten i størrelsesordenen 800 mill.kr., svarende til et fald i det samlede provenu på ca. 4 pct.

Det er i beregningen antaget, at den faldende ejendomsværdi slår fuldt ud igennem på ejendomsvurderingerne.

### Spm. nr. S 2898

Til økonomiministeren (6/6 2000) af:

**Frank Dahlgaard (UP):**

»Hvor meget vil ejendomsskatten og ejendomsværdiskatten falde for en typisk etableret husejer henholdsvis ejerlejlighedsindehaver, såfremt de samlede ejendomsværdier i Danmark falder med 50 milliarder kr.?«

### Begrundelse

Se begrundelsen til spørgsmål nr. S 2897.

### Svar (27/6 2000)

**Økonomiministeren (Marianne Jelved):**

Et fald i den samlede ejendomsværdi for ejerboliger på 50 mia.kr. vil groft skønnet svare til et prisfald i størrelsesordenen 5 pct. I henhold til Realkreditrådets seneste ejendomsprisstatistik er den gennemsnitlige pris pr. kvadratmeter for et typisk parcel- eller rækkehus på 125 - 149 kvadratmeter godt 7.700 kr. Et typisk parcel- eller rækkehus vil således have en værdi på godt 1 mill.kr.

Et prisfald på 5 pct. vil betyde, at en typisk etableret husejer vil opleve, at værdien af ejendommen falder med ca. 50.000 kr.

*Ejendomsværdiskatten* udgør 10 promille af ejendomsværdien (for ejendomme erhvervet ef-

ter 1.juli 1998). Et fald i ejendomsværdien på 50.000 kr, vil således betyde et fald i ejendomsværdiskatten på ca. 500 kr.

Det antages, at grundværdien udgør ca. 25 pct. af ejendommens samlede værdi dvs. ca. 250.000 kr. Ved et fald i ejendomsværdien på 5 pct. vil grundværdien fald med 12.500 kr. Med en gennemsnitlige amskommunale og kommunale grundskyld på 24,2 promille svarer det til et fald i *ejendomsskatten* på ca. 300 kr.

Det skønnes således, at et fald i den samlede ejendomsværdi på 50 mia.kr. vil betyde et fald i den samlede ejendomsværdiskat og ejendomsskat for en gennemsnitlig husejer i størrelsesordenen 800 kr. om året. På tilsvarende måde kan man udregne et fald i ejendomsværdiskatten for en gennemsnitlig ejerlejlighed på ca. 450 kr. pr. år.

Det er i beregningen antaget, at den faldende ejendomsværdi slår fuldt ud igennem på ejendomsvurderingerne. Ejendomsvurderingerne kan i visse situationer afvige fra den faktiske huspris i handel og vandel. Et fald huspriserne vil således ikke nødvendigvis give sig udslag i et tilsvarende fald i ejendomsskatterne.

Det skal endvidere bemærkes, at der er stor geografisk spredning i prisen pr. kvadratmeter for parcel- og rækkehuse. Prisen i hovedstadsområdet er således godt 11.900 kr., mens prisen i de mindre kommuner er 5.400 kr.

### Spm. nr. S 2899

Til økonomiministeren (6/6 2000) af:

**Frank Dahlgaard (UP):**

»Hvor meget er obligationsrenten herhjemme steget de sidste 12 måneder, og hvor meget har denne rentestigning hævet huslejen (boligudgiften) for almindelige danskere?«

### Begrundelse

Regeringen hævder, at en rentestigning forøger boligudgiften for danske lønmodtagere, jfr. statsministerens tale ved Folketingets afslutningsdebat den 25. maj 2000. På denne baggrund kan det være hensigtsmæssigt at få konkrete oplysninger om, hvor meget boligudgifterne rent faktisk er steget som følge af den