

stedfundne rentestigning herhjemme de seneste 12 måneder.

**Svar (27/6 2000)**

**Økonomiministeren (Marianne Jelved):**

Renten på den 30-årige realkreditobligation er steget med knap 1 pct.point indenfor det sidste år.

Denne rentestigning vil for hovedparten af de almindelige husejere ikke få betydning for huslejen. Dette skyldes, at fastforrentede realkreditlån fortsat er langt den mest udbredte form for finansiering ved huskøb, jf. besvarelsen af spørgsmål S 2900.

Rentestigningen vil imidlertid lægge et nedadgående pres på boligpriserne, jf. besvarelsen af spørgsmål S 2900.

**Spm. nr. S 2900**

Til økonomiministeren (6/6 2000) af:

**Frank Dahlgaard (UP):**

»Vil ministeren fremlægge en detaljeret beregning over, hvorledes den samlede boligudgift

**Tabel 1. Ændringer i ydelse og ejendomsskatter (Kroner pr. år)**

	Prioritetsydelsen efter rentefradrag	Ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld)	Samlet
Ændring ved en stigning på 0,5 pct. point i renten	0 til 3.400 <sup>1)</sup>	- 800 til 0	-800 til 3.400

<sup>1)</sup> Et typisk parcel- eller rækkehus koster ca. 1. mill.kr. For en huskøber, som har etableret sig indenfor det sidste års tid, og som har finansieret huskøbet med rentetilpasningslån, vil ydelsen (efter rentefradrag) kunne stige med ca. 3.400 kr. om året efter skat ved en stigning i renten på 0,5 pct. point. Der er antaget, en skatteværdi af rentefradraget på 32,8 pct. svarende til fuld indfasning af pinsepakken.

En stigning i renten vil lægge et nedadgående pres på huspriserne. Dermed reduceres husejernes friværdi i ejerboligen og vil dermed påvirke husejerens samlede økonomiske situation. Der henvises til besvarelsen af spørgsmål nr. S 2824 stillet af Holger K. Nielsen (SF) den 26/5 2000 samt besvarelsen af spørgsmål S 2898.

for en typisk etableret husejer (herunder ydelser på realkreditlån, skatter knyttet til ejerboligen m.m.) påvirkes af en varig rentestigning på en halv procent?»

**Svar (27/6 2000)**

**Økonomiministeren (Marianne Jelved):**

Tabel 1 viser en opgørelse over ændringen i prioritetsydelsen efter rentefradrag samt ændring i ejendomsskatterne ved en ændring i renten på 0,5 pct. point. Som det fremgår, kan der være ganske stor forskel på konsekvenserne af et fald i renten. Det skyldes, at ydelsesstigningen afhænger af, om huskøbet er finansieret med fastforrentede lån eller med rentetilpasningslån. Hertil kommer, at ejendomsskatterne ikke nødvendigvis falder i samme omfang som de faktiske huspriser. Det skyldes, at ejendomsvurderingerne, som er grundlag for beskatningen, ikke nødvendigvis afspejler den faktiske pris i handel ogandel.

**Spm. nr. S 2968**

Til statsministeren (9/6 2000) af:

**Frank Dahlgaard (UP):**

»På hvilke områder er der sket så store forandringer siden februar-marts 1998, at statsministeren nu mener, at Danmarks forbehold over for ØMU'en skal ophæves?»