

et afhænge af, hvor stor en andel af familierne som har optaget rentetilpasningslån.

Det må vurderes, at det er en forholdsvis begrænset andel af lønmodtagerne, som umiddelbart vil opleve stigninger i netto huslejen på over 500 kr. pr. måned som følge af en rentestigning på 0,5 pct. points. Der er derimod en større andel der vil opleve stigninger på 200 kr. pr. måned, nemlig de familier som har huslån i størrelsesordenen 700.000 kr. Hvis omkring 30 pct. af familierne har anvendt rentetilpasningslån, kan der være tale om op til 4 pct. af det samlede antal familier, hvilket svarer til ca. 115.000 familier.

**Tabel 1. Beregnet andele af familierne som oplever huslestigninger ved en stigning i renten på 0,5 pct.**

	Stigning i huslejen efter skat	
	Mindst 200 kr./måned	Mindst 500 kr./måned
Andel som har optaget rentetilpasningslån:	- i procent -	- i procent -
6 pct. ....	0,8	0,2
10 pct. ....	1,3	0,3
20 pct. ....	2,7	0,6
30 pct. ....	4,0	0,9

En rentestigning vil betyde, at udviklingen i boligpriserne alt andet lige bliver mere afdæmpet. Dette er ensbetydende med et formuetab for de nuværende boligejere. Denne effekt er ikke inddraget i beregningen af de økonomiske konsekvenser af en stigning i renten, fordi den ikke umiddelbart påvirker ydelsen. Nye huskøbere opnår derimod en billigere bolig og dermed lavere finansieringsomkostninger for en given bolig. Det vurderes, at en stigning i renten på 0,5 pct. alt andet lige vil betyde et umiddelbart fald i huspriserne i størrelsesordenen 2,5-4 pct., hvilket rundt regnet svarer til et formuetab på ejerboliger i størrelsesordenen 30 til 50 mia.kr.

Det skal endvidere bemærkes, at familier, som står overfor at optage tillægsbelåning i eventuel friværdi i deres bolig, vil opleve en stigning i låneomkostningerne.

En stigning i den indenlandske rente vil som nævnt betyde en stigning i omkostningerne ved låntagning til f.eks. huskøb og påvirke den samlede økonomiske situation for de nuværende ejere. En højere indenlandsk rente vil samtidig

betyde en højere forrentning af husholdningernes opsparing. Det kan groft skønnes, at den gennemsnitlige pensionsformue pr. lønmodtager ligger i størrelsesordenen 300.000 kr. En stigning i renten på et 0,5 pct. point vil dog ikke umiddelbart få den store betydning for pensionsopsparerne. Det skyldes, at renteafkastet af fastforrentede obligationer vil være uændret. Hertil kommer, at rentetilpasningslån fortsat udgør en begrænset andel af den udestående obligationsmasse.

Værdien af pensionsformuen vil dog falde. Det skyldes, at en permanent forøgelse af renten vil medføre, at den del af pensionsopsparingen, som er placeret i danske obligationer, aktier og ejendomme, vil falde i værdi/kurs. Det vil betyde, at den lavere pensionsformue vil blive forrentet med et højere procentuelt afkast.

Det vil derfor alene være i takt med nyplaceringer og genplaceringer i danske obligationer (under 60 procent af pensionsformuen er placeret her), at det løbende afkast pr. kronens pensionsopsparing vil stige. Rentestigningen vil derfor først få nogen større betydning for afkastet af pensionsformuen på længere sigt.

De samlede samfundsøkonomiske konsekvenser ved en stigning i renten vil være negativ, idet vækst og beskæftigelse vil mindskes, når renten stiger, jf. økonomiministerens besvarelse af spørgsmål 2 stillet af Folketingets Politisk-Økonomiske Udvalg den 28. januar 1999.

### Spm. nr. S 3119

Til statsministeren (27/6 2000) af:

**Holger K. Nielsen (SF):**

»Vil statsministeren uddybe sit synspunkt om, at vi ikke uden videre skal afskrive den såkaldte Tobin-skat og i forlængelse heraf redegøre for, hvilke konkrete initiativer regeringen agter at iværksætte med henblik på at fremme indførelsen af en skat på valutatransaktioner?«

### Begrundelse

Ifølge Ritzau (26. juni 2000) sagde statsministeren under FN-mødet i Genève til danske journalister, at vi ikke uden videre skal afskrive Tobin-skatten. Regeringen har tidligere været afvisende, selvom indførelsen af en sådan skat