

For familien, der senest har erhvervet bolig, er der tale om en samlet fremgang på ca. 4 pct. fra 1999 til 2002, hvilket er lidt mindre end for de to andre unge familier i samme periode, hvor stigningen for disse er ca. 5,5 - 6 pct.

Når rådighedsbeløbet for familien, der har købt i 1999, går tilbage i 2000, skyldes det dels indfasningen af Pinsepakken, hvor skattelettelserne endnu ikke er slået fuldt igennem, herunder sænkningen af bundskatten til 5½ pct., dels at overgangen til ejendomsværdiskat fra og med 2000 har medført en højere boligskat, idet parret har købt boligen efter den 1. juli 1998, jfr. også tabel 2.

Ved vurderingen af tallene skal det holdes for øje, at hvis Pinsepakken ikke var blevet gen-

nemført, og der dermed ikke var blevet bremset op for prisudviklingen på ejerboligmarkedet, ville markedsmekanismerne alt andet lige have ført til endnu højere boligpriser og højere ejerboligbeskatning for den unge familie, mens de etablerede ejerfamilier ville have fået endnu større kapitalgevinster end de gældende ejendomsvurderinger er udtryk for.

I tabel 2 er vist udviklingen i ejerboligbeskatningen - isoleret set - for de fem familier i de samme perioder som i tabel 1. Boligskatten er opgjort som summen af skat af overskud af ejerbolig/ejendomsværdiskat og ejendomsskatter tillagt prioritetsrenteudgifterne efter skattefradrag.

**Tabel 2. Eksempler på udvikling i ejerboligbeskatning\* fra 1993/ købstidspunkt til 2002 for familier i ejerbolig erhvervet på forskellige tidspunkter.**

| Ejendomsværdi i 2000: 1 mill. kr.  |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
|------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|--------------------|
|                                    | 1993    | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001 <sup>1)</sup> | 2002 <sup>2)</sup> |
| <b>Familier, S 2971</b>            | Ca. kr. |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| <i>Hus købt i 1983</i>             |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| Ejerboligbeskatning* (1993-priser) | 33.300  | 32.400 | 32.500 | 32.700 | 32.600 | 33.400 | 35.300 | 36.500 | 36.400             | 34.900             |
| <i>Hus købt i 1993</i>             |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| Ejerboligbeskatning* (1993-priser) | 35.200  | 34.400 | 34.600 | 34.900 | 34.900 | 35.800 | 38.100 | 39.700 | 40.000             | 39.000             |
| <b>Unge familier, S 3429</b>       |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| <i>Hus købt i 1992</i>             |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| Ejerboligbeskatning* (1993-priser) | 33.400  | 32.500 | 32.700 | 33.000 | 33.000 | 34.000 | 36.200 | 37.700 | 38.100             | 37.100             |
| <i>Hus købt i 1994</i>             |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| Ejerboligbeskatning* (1994-priser) | -       | 29.100 | 29.400 | 29.900 | 30.000 | 30.900 | 33.000 | 34.500 | 34.800             | 34.000             |
| <i>Hus købt i 1999</i>             |         |        |        |        |        |        |        |        |                    |                    |
| Ejerboligbeskatning* (1999-priser) | -       | -      | -      | -      | -      | -      | 44.500 | 49.600 | 50.200             | 49.200             |

\* Ejerboligbeskatningen er opgjort som summen af skat af overskud af ejerbolig/ejendomsværdiskat og ejendomsskatter tillagt prioritetsrenteudgifterne efter skattefradrag.

1) De forudsatte stigninger i ejendomsværdierne i 2001 og 2002 medfører som følge af afrundingsreglerne samme ejendomsværdi som i 2000.

Alle 5 familier betaler i 2000 og 2002 lidt højere samlet boligskat end i 1993 respektive i 1994 og 1999 for de senest købte boliger.

For parret, der købte hus i 1993, drejer det sig eksempelvis om en merskat på 3.800 kr. og for

de to familier, der senest har købt hus, er det hhv. 4.900 kr. og 4.700 kr. - alt målt i faste priser.

Imidlertid er det ikke relevant at betragte ejerboligbeskatningen isoleret, da den er en sammenhængende del af både omlægningen af skattesystemet i 1993 og justeringen med Pinse-