

pakken i 1998. Enkeltelementer kan ikke anskues uafhængigt af andre elementer. Det relevante mål for udviklingen i boligejernes økonomi er rådighedsbeløbene, som de fremgår af tabel 1.

Her fremgår således, at familien, der købte hus i 1993, har en fremgang i rådighedsbeløb fra 1993 til 2002 på 31.700 kr. (1993-priser) efter betaling af merboligskat på som nævnt 3.800 kr.

For familien, der købte i 1994, er fremgangen i rådighedsbeløb 22.400 kr. (1994-priser) efter betaling af den højere boligskat, og for familien, der købte i 1999, og som har højere renteudgifter end de øvrige familier, og betaler en højere ejendomsværdiskat, er fremgangen på 8.600 kr.

(1999-priser) fra 1999 til 2002 efter betaling af merboligskatten på 4.700 kr.

Det tilføjes, at alle familierne i perioden har fået betydelige kapitalgevinster på boligen. Siden 1993 er ejendomsværdierne i gennemsnit steget ca. 75-80 pct. svarende til over 400.000 kr. for en ejerbolig, der i dag er vurderet til 1 mill. kr.

*Ad belåningsprocenter i svaret på spørgsmål S 2971.* Med hensyn til belåningsprocenterne, der indgik i beregningerne i S 2971, forudsattes disse at udgøre 100 pct. af ejendomsværdien på anskaffelsestidspunktet, jfr. tabel 3.

**Tabel 3. Belåningsprocenter for ejerboligfamilierne i svaret på S 2971.**

	Uden lånekonvertering			Med lånekonvertering
	1983	1993	2000	2000
LO-ægtepar				
Ejendomsværdi, kr.	350.000	560.000	1.000.000	1.000.000
Restgæld, kontantværdi.				
Hus købt i 1983, kr.	350.000	479.000	427.300	387.400
Belåningsprocent, pct.	100	86	43	39
Restgæld, kontantværdi.				
Hus købt i 1993, kr.	-	560.000	559.600	546.900
Belåningsprocent, pct.	-	100	56	55
Funktionærægtepar				
Ejendomsværdi, kr.	425.000	680.000	1.300.000	1.300.000
Restgæld, kontantværdi.				
Hus købt i 1983, kr.	425.000	581.700	518.800	470.400
Belåningsprocent, pct.	100	86	40	36
Restgæld, kontantværdi.				
Hus købt i 1993, kr.	-	680.000	679.600	664.200
Belåningsprocent, pct.	-	100	52	51

Den højere kontantrestgæld for boligerne i 1993 end i 1983 afspejler rentefaldet i perioden. Det er forudsat, at lånekonverteringen sker med uændret restløbetid på lånene, jfr. svaret på S 2971.

ken i 2000 og 2002 for boligejere (ekskl. grønne afgifter), 1998-niveau, og vil ministeren oplyse, hvorledes de provenumæssige konsekvenser vil være i 2000-niveau inkl. grønne afgifter?»

#### Svar (8/8 2000)

#### Spm. nr. S 3430

Til skatteministeren (28/7 2000) af:

**Mariann Fischer Boel (V):**

»Vil ministeren i forlængelse af besvarelse af spørgsmål nr. S 2971 oplyse den samlede belastning af grønne afgifter for boligejere jf. tabel 2 om provenumæssige konsekvenser af Pinsepak-

**Skatteministeren (Ole Stavad):**

Med Pinsepakken skete der et yderligere skift fra skat på løn til grønne afgifter, hvorved tilskyndelsen til mere miljørigtig adfærd øges samtidig med, at skattelettelsen giver familierne et større rådighedsbeløb.

Pinsepakken skønnes at lette personskatten, inkl. omlægning af lejeværdien til den ny ejen-