

endnu et redskab i udøvelsen af sit regnskabsstilsyn til at sikre, at boligorganisationerne lever op til kravene om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet, ligesom kommunalbestyrelsen til hver en tid kan gribe ind, såfremt den konstaterer forhold, der findes at være i strid med lovens bestemmelser.

Når det sagt, vil jeg gerne om sagen fra Slagelse sige, at sådan som oplysningerne foreligger, finder jeg, at beboernes indbetalte midler er anvendt på en måde, der ligger ud over, hvad der må anses for at være rimeligt.

Jeg kan endvidere oplyse, at jeg er bekendt med, at Slagelse Kommunalbestyrelse bad boligorganisationen fremsende bilag samt redegørelse for udgifterne hertil, så snart den blev opmærksom på sagen.

Jeg finder derfor, at de gældende regler er et godt og hensigtsmæssigt grundlag for den kommunale kontrol med de almene boligorganisationers administration.

Spm. nr. S 3843

Til by- og boligministeren (13/9 2000) af:

Flemming Kofod-Svendsen (KRF):

»Finder ministeren, at der er behov for at stramme reglerne for og kontrollen med afholdelse af udgifter til møder og repræsentation i almene boligselskabers bestyrelser, således at der f.eks. afsættes et loft over disse udgifter og opstilles kriterier for, hvilke udgifter der kan dækkes af repræsentations- og mødekontoen?«

Spm. nr. S 3844

Til by- og boligministeren (13/9 2000) af:

Flemming Kofod-Svendsen (KRF):

»Vil ministeren forklare årsagen til stigningen i de almene boligorganisationers egenkapital fra 1989 til i dag?«

Begrundelse

Eftersom det offentlige og lejerne finansierer den almene boligsektor, finder spørgeren det helt afgørende, at sektorens midler bliver forvaltet ansvarligt.

Begrundelse

Der henvises til ministerens besvarelse af spørgsmål nr. S 3658 og S 3659, hvor det bl.a. fremgår, at de almene boligorganisationers egenkapital skønsmæssigt udgør 3,9 mia. kroner.

Svar (19/9 2000)

By- og boligministeren (Ole Stavad, fg.):

Idet jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål S 3842, er det min opfattelse, at de eksisterende regler sikrer, at kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed kan kontrollere, at de almene boligorganisationer lever op til de krav om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet, der stilles til de almene boligorganisationers administration.

Endvidere fremgår det af publikationen, »Fonde med offentlig interesse« fra september 1998, at de almene boligorganisationers egenkapital skønnes til 1,7 mia. kroner i 1989. Dertil kommer friværddi i ejendomme.

Svar (19/9 2000)

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Egenkapitalen i de almene boligorganisationer blev i 1989 skønnet til 1,7 mia. kr., fordelt med ca. 0,95 mia. kr. opsamlet i dispositionsfondene og 0,8 mia. kr. i arbejdskapital. For 1998 er egenkapitalen skønnet til 3,9 mia. kr., fordelt med godt 2,1 mia. kr. opsamlet i dispositionsfondene (heraf 1,4 mia. kr. disponibel) og ca. 1,5 mia. i arbejdskapital. Den resterende del udgøres af opskrivningshenlæggelser og garantikapital.

Jeg kan i øvrigt henvise til min tidligere besvarelse af spørgsmål S 3658 og S 3659, hvor jeg oplyste, at der fremover bliver udarbejdet nøgletal for de forskellige poster i de almene boligorganisationers regnskaber i lighed med, hvad der hidtil er blevet for afdelingsregnskaberne. Kommunerne får hermed mulighed for at sammenligne udgifterne i en konkret boligorganisation med niveauet i øvrige boligorganisationer. Dette redskab understøtter den forvaltningsrevision, der blev indført pr. 1. oktober 1999.