

**Supplerende svar (17/1 2000)****Justitsministeren (Frank Jensen):**

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Politidirektøren i København, der har oplyst følgende:

»Inden for Københavns politis område er der oplysninger om, at der for tiden findes ca. 35 »hashklubber«. Det er ikke muligt at dokumentere, om og i hvilket omfang »hashklubberne« har relationer til Christiania.

Politiet kontrollerer jævnligt klubberne. Ved ransagninger er der sket beslaglæggelse af mindre mængder narkotika, stort set udelukkende bestående af hash. Erfaringerne har vist, at der sædvanligvis ikke opbevares større mængder narkotika på adresserne, således at lukning af klubberne ikke isoleret set vil kunne dæmme op for handel med narkotika.«

Politidirektøren har tilføjet, at en egentlig lukning af »hashklubberne« kun ses mulig ved ophævelse af de lejemål, hvorfra klubberne drives.

For så vidt angår dette spørgsmål kan jeg henviser til by- og boligministerens besvarelse af 15. december 1999 af spørgsmål nr. S 745 fra samme spørger.

*Spørgsmål nr. S 745.*

Til by- og boligministeren (9/12 99) af Peter Skaarup (DF):

»Hvilke initiativer har ministeren taget, for at lejemål, hvorfra politiet har konstateret, at der drives hashklub eller sælges anden narkotika, omgående kan lukkes, og for at lejeren kan drages til ansvar/straffes?«

**Begrundelse**

Det fremgik af DR-TVs Kriminalmagasinet søndag den 5. december 1999, at der i København eksisterer mindst 26 ulovlige hashklubber blandt andet på Østerbro, Amager og i Brønshøj.

Spørgeren er af den opfattelse, at ministeren må sikre, at lejemål, hvorfra der sælges hash eller anden narkotika, omgående vil kunne lukkes, og lejeren kan drages til ansvar/straffes. Spørgeren forestiller sig, at politiets udsagn om, at der drives hashklub eller lignende fra adressen, skal være nok til at lukke lejemålet og drage lejeren til ansvar.

**Svar (15/12 99)****By- og boligministeren (Jytte Andersen):**

Baggrunden for spørgsmålet er en udsendelse i DR-TV søndag den 5. december 1999, hvoraf det fremgik, at der i København eksisterer mindst 26 ulovlige hashklubber under dække af cykelklubber, backgammonklubber eller lignende, hvor der foregår handel med og rygning af hash. Klubberne har lejet sig ind i normale beboelsesejendomme med en række gener for beboerne til følge. Der er tale om støj- og lugtgener samt generel utryghed ved, at piber og sprøjter efterlades i opgangene og på gaden.

Spørgsmålet om mulighederne for at gribe ind overfor hashklubber har tidligere været rejst af Boligudvalget i spørgsmål 36 og 37 af 3.6.1998, jf. alm. del - bilag 66 (2. samling.).

Jeg henviste i min besvarelse til en udredning af 22. august 1997 om lejerenes retsstilling, som min forgænger afgav til Boligudvalget den 12. september 1997, jf. alm. del - bilag 362. Udredningen omhandler også gener som følge af hashklubber i beboelsesejendomme.

Ifølge udredningen, fremgår det ikke udtrykkeligt af lejeloven, at udlejereren kan hæve lejeaftalen i tilfælde, som det nævnte. Det antages dog, at forholdet vil kunne begrunde ophævelse, såfremt det medfører stærkt støjende adfærd eller anden væsentlig gene for beboerne i ejendommen.

På denne baggrund tog jeg initiativ til at følgende elementer blev indføjet i den lov om almenne boliger, som trådte i kraft 1. juli 1998:

- At udlejereren har mulighed for at ophæve lejemålet, når lejerens adfærd medfører gener for ejendommens beboere, som generel utryghed, forråelse af ejendommens miljø og sundhedsmæssig risiko.
- At boligklagenævnsordningen blev udvidet, så der er mulighed for at træffe afgørelse om fortabelse af lejemålet for lejere i de nævnte situationer.

Jeg har endvidere taget initiativ til, at der i den nyligt vedtagne erhvervslejelov er indsat en bestemmelse, som giver udlejereren en tilsvarende mulighed for at ophæve et erhvervslejemål.

Jeg vil derfor inddrage spørgsmålet om på samme måde at sikre lejere i private udlejnings-ejendomme mod gener, som stammer fra hashklubber i ejendommen, i forbindelse med en kommende ændring af lejelovgivningen.