

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets formål og baggrund

Lovforslaget har til formål at ændre vurderingsorganisationen, således at den fremover bliver mere fleksibel, og kvaliteten af de enkelte vurderinger forbedres.

I 1994 blev vurderingsorganisationen ændret, og efter en overgangsperiode overgik vurderingsmyndighederne til årlige vurderinger af faste ejendomme.

Erfaringerne med de seneste års vurderinger har vist, at der er et behov for at justere vurderingsorganisationen og forenkle visse procedurer.

Dertil kommer, at det af den forrige skatteminister nedsatte vurderingsudvalg i september 1999, betænkning nr. 1378, kom med en redegørelse, der indeholdt forskellige forslag til ændringer af vurderingen af fast ejendom. Vurderingsudvalget bestod af repræsentanter fra en række interesseorganisationer og ministerier. Lovforslaget indeholder flere af vurderingsudvalgets forslag, jf. pkt. 2.

For at gøre vurderingsorganisationen mere fleksibel og forbedre kvaliteten af de enkelte vurderinger foreslås det, at der gives mulighed for at forbedre kvaliteten af de oplysninger, som den offentlige ejendomsvurdering er baseret på, idet der skabes mulighed for en øget dialog med ejerne af fast ejendom, før vurderingsrådet foretager den årlige ansættelse. Derudover sker det ved, at der skabes øget mulighed for at bevare de bedst kvalificerede vurderingsmænd i systemet og ved, at der skabes mulighed for, at vurderingsrådene kan tilrettelægge vurderingsopgaven mere fleksibelt. Vurderingsrådene får således mulighed for at bemyndige vurderingssekretariatet til at foretage visse besigtigelser. Ligeledes får tilsyns- og revisionsmyndighederne efter forslaget mulighed for at foretage besigtigelser uden deltagelse af vurderingsrådsmedlemmer.

Derudover indeholder forslaget en række tekniske ændringer af de gældende regler, jf. nedenfor under pkt. 3.7.

2. Vurderingsudvalgets redegørelse

Udvalget blev nedsat af den daværende skatteminister den 3. juni 1996 med henblik på at gennemgå ejendomsvurderingsområdet. Udvalget skulle søge at klarlægge, om der er behov for en ændring, modernisering eller forenkling af såvel vurderingsprocessen som den konkrete udmøntning af vurderingsorganisationen.

Udvalget skulle endvidere undersøge, hvorvidt det er muligt at skabe en større forståelse for systemet blandt skatteyderne. Udvalgets undersøgelse skulle omfatte både de materielle regler om ejendomsvurderingen og vurderingsorganisationen. Det havde repræsentanter fra en række organisationer, ministerier og kommunerne. Udvalget afgav sin redegørelse i september 1999 (betænkning nr. 1378).

Udvalget tog i sine overvejelser udgangspunkt i, at der ikke ændres ved den grundlæggende struktur, der er en følge af reformen af vurderingsorganisationen i 1994. Vurderingen foretages herefter af vurderingsrådene og skyldrådene er 1. klageinstans.

Udvalgets redegørelse indeholder et katalog over mulige ændringer, der kan være med til at forbedre vurderingsorganisationen. Nedenfor nævnes de væsentligste forslag.

2.1. Ændring af vurderingskredsinddelingen

Under hensyntagen til de store forskelle i belastningsgraden i de enkelte vurderingsråd samt under hensyntagen til det stigende behov for generelle ændringer af strukturen foreslår vurderingsudvalget, at vurderingsregistre ændres, så de muliggør en fleksibel vurderingskredsinddeling. De nuværende registre er opbygget således, at der ikke med den eksisterende identifikation kan ske ændring af vurderingskredsgrænserne. Ved at ændre vurderingsregistre vil det fremtidigt uden større omkostninger være muligt at ændre vurderingskredsinddelingen, hvis f.eks. der sker kommunesammenlægninger.

Udvalget anbefaler endvidere, at en større fleksibilitet i vurderingskredsinddelingen etableres ved en