

## F. t. 1. vedr. vurderingsloven og andre skattelove

Ordnningen vil kunne anvendes for alle ejendomme, idet de anvendte skemaer selvfølgelig skal tilpasses ejendomstype, anvendelse m.v.

3.2. *Indstilling af vurderingsrådsmedlemmer**Gældende regler*

Efter de gældende regler udnævner skatteministeren et vurderingsråd bestående af en vurderingsformand og to vurderingsmænd.

Forud for udnævnelsen indhentes indstilling på 3 personer for hver post fra vedkommende amtsråd og i Københavns og Frederiksberg kommuner kommunalbestyrelsen. Hvis den nuværende vurderingsformand opfylder betingelserne for at kunne fortsætte i hvervet, skal den pågældende være blandt de indstillede.

*Lovforslagets indhold*

Efter lovforslaget ændres reglerne således, at det hidtidige vurderingsrådsmedlem også skal være blandt de indstillede, hvis den pågældende opfylder betingelserne. Derved øges muligheden for at bevare den nødvendige ekspertise i vurderingsmandskorpset, og der er ens udnævnelsesregler for vurderingsmænd og vurderingsformænd.

3.3. *Opgavefordeling mellem vurderingsråd og vurderingssekretariat**Gældende regler*

De årlige vurderinger foretages af vurderingsrådene. Vurderingsrådene får sekretariatsbistand af kommunerne. De kommunale vurderingssekretariatsopgaver er fastlagt i cirkulære nr. 214 af 1. december 1994. Det fremgår heraf, at sekretariatsopgaverne i hovedtræk omfatter:

- Sagsbehandling
- Udarbejdelse af oplæg til vurderingsplan
- Udarbejdelse af oplæg til vurderingsniveauer
- Indberetning til edb-registre
- Sekretariatsopgaver i øvrigt.

Arbejdet med enkeltansættelser sker indenfor en periode på ca. 2 ½ måneder (medio januar - 31. marts) således, at der kan gives meddelelse om vurderingsresultatet i løbet af maj måned.

Vurderingsrådet skal vedtage en vurderingsplan og de anvisninger, der fastlægger vurderingsniveauer i vurderingskredsen på grundlag af de af Ligningsrådet og Told- og Skattestyrelsen givne anvisninger og retningslinier.

Alle besigtigelser foretages af vurderingsrådet, dvs. at mindst et medlem af vurderingsrådet skal deltage i en besigtigelse.

Efter vurderingslovens § 31, stk. 3, kan vurderingsrådet bemyndige vurderingssekretariatet til at udføre særligt afgrænsede opgaver. Vurderingsrådet kan dog ikke bemyndige vurderingssekretariatet til at foretage besigtigelser uden deltagelse af et vurderingsrådsmedlem.

*Lovforslagets indhold*

Med forslaget gives der det enkelte vurderingsråd mulighed for også at udlægge besigtigelser af fast ejendom til vurderingssekretariatet. Med en fleksibel tilrettelæggelse af samtlige arbejdsopgaver har det enkelte vurderingsråd nu mulighed for at tilpasse alle arbejdsopgaverne til de lokale forhold. For så vidt angår muligheden for at bemyndige vurderingssekretariatet til uden deltagelse af vurderingsrådsmedlemmer at foretage besigtigelse, tænkes især på besigtigelsen af store erhvervsjendomme.

3.4. *Fremskrivning af prisniveauer**Gældende regler*

Vurderingslovens § 3 fastsætter, at vurderingsterminen ved de almindelige vurderinger er den 1. januar, og at det er ejendommens tilstand og prisforholdene pr. 1. januar, der skal lægges til grund ved ansættelsen.

Vurderingslovens § 42, stk. 2, fastsætter, at klagefristen ved de almindelige vurderinger er 1. juli i vurderingsåret.

For at ejerne kan nå at klage inden den 1. juli, udsendes vurderingsmeddelelserne i april-maj. Inden da skal de lokale vurderingsmyndigheder have tid til at tage stilling til og evt. ændre de vurderingsforslag, som Told- og Skattestyrelsen har beregnet på grundlag af statistikken over priserne på solgte ejendomme. Disse edb-beregninger udføres primo november, dvs. på et tidspunkt, hvor Styrelsen kun har kendskab til ejendomspriserne frem til ca. 1. september.

For at leve op til lovens krav om, at vurderingen sker med udgangspunkt i prisforholdene pr. 1. januar, indregner Styrelsen derfor en prognose for ejendomsprisernes udvikling i årets sidste måneder, når vurderingsniveauer fastlægges. Ved vurderingen for 2000 forudsatte Styrelsen således, at ejendomspriserne ville være uændrede i årets sidste måneder i forhold til det prisniveau, som Styrelsen tog udgangspunkt i ved beregningen af vurderingsniveauer for 2000. Dette prisniveau var blevet fastsat på grundlag af de salgspriser i 2. og den del af 3. kvartal 1999, som Styrelsen havde kendskab til i begyndelsen af november 1999, fratrukket den almindelige forsigtighedsfaktor på 5 pct., som