

hvert år indregnes for at tage højde for den statistiske usikkerhed.

Dette behov for at operere med en prognose i forbindelse med fastlæggelsen af vurderingsniveauet er opstået som følge af, at man har fremrykket udsendelsen af vurderingsmeddelelelserne fra august-september til april-maj.

Lovforslagets indhold

Det foreslås, at vurderingsloven ændres, så lovteksten bringes i overensstemmelse med den nuværende praksis, dvs. at de senest foreliggende oplysninger om salgspriserne for sammenlignelige ejendomme suppleres med en fremskrivning for prisudviklingen i resten af året. Lovforslaget indgår også i vurderingsudvalgets redegørelse.

Efter gældende praksis forsyner Told- og Skattestyrelsen således for de mest almindelige ejendoms-kategoriers vedkommende vurderingsrådene med maskinelt beregnede forslag til ansættelse af ejendomsværdi og grundværdi. Forslagene fremkommer ved en statistisk bearbejdning af indberetninger om stedfundne salg frem til omkring den 1. september i året forud for vurderingsåret samt en fremskrivning af prisniveauet for resten af året. Efter forslaget skal Ligningsrådet fremover godkende den fremskrivning af prisniveauet, som Told- og Skattestyrelsen anvender.

3.5. Tilsyns- og revisionsmyndighedernes adgang til at besigtige ejendomme

Gældende regler

Ved ændringen af vurderingsorganisationen i 1994 overgik med virkning fra den 1. januar 1996 revisionskompetencen fra skyldrådet til Ligningsrådet.

Skatteministeren har efter indstilling fra Ligningsrådet udlagt denne kompetence til told- og skatteregionerne.

Efter de gældende regler har told- og skatteregionerne ikke mulighed for at foretage besigtigelser i forbindelse med udøvelsen af denne revisionskompetence uden deltagelse af en vurderingsformand/mand. Tilsvarende gælder ved Told- og Skattestyrelsens besigtigelser i forbindelse med revisioner, der skal foretages af Ligningsrådet.

Lovforslagets indhold

Det foreslås at give de tilsynsførende myndigheder adgang til at besigtige ejendomme som led i planlagte revisioner af vurderingsmyndighedernes ansættelser uden deltagelse af en vurderingsmand. Tilsvarende gælder i forbindelse med de statslige myndigheders

varetagelse af tilsynsopgaven. Forslaget indgår også i vurderingsudvalgets redegørelse.

Det bemærkes i vurderingsudvalgets redegørelse, at der ved gennemførelse af ændringer i vurderingsorganisationen i 1994 blev lagt afgørende vægt på, at alle besigtigelser blev foretaget af vurderingsrådet, da det er vurderingsrådet, der er ansvarlig for en ejendoms ansættelse. Tilsvarende hensyn gør sig dog ikke gældende, når det drejer sig om revisioner og tilsyn. Et enigt udvalg anbefalede derfor ændringen.

Hvis vurderingsrådet ønsker det, vil det dog fortsat have mulighed for at være tilstede ved besigtigelsen, ved at vurderingsrådet med et rimeligt varsel får besked om, hvornår tilsyns- og revisionsmyndigheden vil foretage besigtigelsen.

3.6. Justering af 5.000 m²-grænsen for boliger, der er helt eller delvist beliggende i landzone

De gældende regler

For boligejendomme, der er helt eller delvist beliggende i landzone, indgår værdien af en standardgrund på 5.000 m² ved beregningen af ejendomsværdiskatten.

Lovforslagets indhold

Efter forslaget ændres 5.000 m²'s grænsen for ejendomme, der er helt eller delvist beliggende i landzone, således at det er en betingelse for brug af arealgrænsen, at arealet ligger i umiddelbar forbindelse med boligen.

Ved at et areal ligger i umiddelbar forbindelse med boligen forstås, at arealet ved boligen ikke er afskåret af offentlige veje o. lign.

3.7. Mindre tekniske justeringer

Lovforslaget indeholder en række mindre tekniske ændringer. Det drejer sig især om:

- Ophævelse af nedrundingsreglerne i vurderingsloven. Det medfører, at vurderingsmyndighederne kan foretage de nedrundinger, der er en følge af skønsusikkerheden.
- Grundværdiprocenten for skove fastsættes hvert fjerde år - modsat hvert år i dag. Dette svarer til den rytme, i hvilken vurderingsmyndighederne laver en total skovberegning på baggrund af de oplysninger, som ejere af skovejendomme skal indsende til vurderingsmyndighederne.
- Det præciseres i vurderingsloven, at vurderingsrådet i forbindelse med den årlige almindelige vurdering vurderer om et nybyggeri i relation til ejendomsværdiskatteloven er færdiggjort.