

- Skovfordelingen ophæves. Skovfordelingen er hidtil alene blevet brugt i forbindelse med ansættelse af den skattepligtige formue.
- Det tydeliggøres, at vurderingsmeddelelsen skal indeholde oplysning om registermæssige forhold og eventuelle beregninger for den konkrete ejendom, som har ligget til grund for vurderingsrådets skøn over ansættelsen. Med denne ændring kommer bestemmelsen til at svare til den nugældende praksis.
- Ophævelse af bestemmelserne om, at der skal udarbejdes særskilte fortegnelser over de vurderinger, der er foretaget efter vurderingslovens § 4 eller § 4 A. Med en årlig vurderingsrytme er disse lister overflødige.
- Udvidelse af de oplysninger, som offentligheden får adgang til, således at de omfatter tidspunktet for indgåelse af overdragelsesaftalen, den kontantomregnede overdragelsessum og eventuelle beregningsoplysninger for den pågældende ejendom.
- Forenklet sagsbehandling af ukomplicerede genoptagelsessager, idet det foreslås, at told- og skatteregionen kan bemyndige et vurderingsråd til at lave ukomplicerede genoptagelsessager som følge af en skyldråds- eller landsskatteretskendelse.
- Fastsættelse af klagefrister med hensyn til vurderinger, som vurderingsrådene foretager som resultat af genoptagelse efter vurderingslovens § 41. Det foreslås endvidere, at klagefristen til skyldrådene ændres, således at den kommer til at svare til fristen for klage til skatteankenævnene.
- De nuværende regler for virkningen af ejendoms-skattebetalingen ved ansættelsesændringer som følge af revisioner ændres således, at en bebyrdende ændring af vurderingen som led i en revision normalt alene får fremtidig virkning. Dette betyder, at de nugældende regler ændres således, at skattemyndighederne vender tilbage til tidligere praksis.

#### 4. Provenumæssige konsekvenser

I lovforslaget foreslås en justering af vurderingsorganisationen og en forenkling af vurderingsregler og procedurer.

Blandt andet foreslås en ændring af reglerne vedrørende brugen af spørgeskemaer. Hensigten er at øge kvaliteten af den offentlige ejendomsvurdering. Det kan ikke på forhånd vurderes, i hvilken retning eventuelle ændringer i ejendomsvurderingen vil gå, og dermed om provenuet vil stige eller falde som konsekvens af forslaget. Antageligt vil de samlede ændringer blive forholdsvis beskedne og provenuændringen dermed begrænset.

Endvidere foreslås en justering af beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten for ejendomme helt eller delvist beliggende i landzoner. Hidtil har beregningen for disse ejendomme taget udgangspunkt i en standardgrund på 5.000 m<sup>2</sup>. Forslaget går ud på, at såfremt mindre end 5.000 m<sup>2</sup> af ejendommen ligger i umiddelbar forbindelse med boligen, beregnes ejendomsværdiskatten kun for denne del af arealet. Dette forslag skønnes at medføre et meget beskedent prove-  
nutab.

Samlet skønnes, at de provenumæssige konsekvenser vil være meget begrænsede.

#### 5. Administrative konsekvenser for stat, amt og kommunerne

Lovforslaget skønnes med betydelig usikkerhed at medføre engangsudgifter på op til 8,5 mill. kr. for Told og Skat til tilretning af edb-systemer og information.

Der forventes endvidere visse merudgifter for kommunerne.

#### 6. Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ingen erhvervsøkonomiske konsekvenser

#### 7. Administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for erhvervslivet

#### 8. Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

#### 9. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for borgerne.

#### 10. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

#### 11. Høring

Lovforslaget har været sendt til høring i Advokatrådet, Amtsrådsforeningen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Familielandbrug, De Danske Landboforeninger, Erhvervenes Skattesekretariat, Finansrådet, Foreningen af Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Frederiksberg Kommune, Grundejernes Landsorganisation, Landbrugsrådet, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Parcelhusejernes Landsorganisation, Realkreditrådet,